

MUNICIPIUL BACĂU

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ
privind Obligațiuni Municipale
emise de Municipiul Bacău**

Valoare nominală a emisiunii: 40.000.000 LEI

Număr de obligațiuni emise: 400.000

Dobândă variabilă anuală: (ROBID 6M + ROBOR 6M) /2 + 0,85%

Rambursarea împrumutului obligatar: în 68 rate trimestriale

PERIOADA DE DERULARE A OFERTEI: [28.08] 2009- [27.08] 2009

APROBATĂ DE CNVM PRIN DECIZIA [1238] DIN [12.08] 2009

Intermediar:



Consultant Juridic al Intermediarului

KINSTELLAR

Consilieri Financiar ai Emitentului



VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI/DOCUMENTULUI DE OFERTĂ ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENTIONAT



NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial Investitor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către Investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către Investitori.

Acest Prospect („**Prospectul**”) conține informații în legătură cu oferta de vânzare a 400.000 obligațiuni („**Obligațiunile**”) emise de către Municipiul Bacău (numit în cele ce urmează „**Emitentul**” sau „**Ofertantul**”). Obligațiunile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească („**Oferta**”). După închiderea ofertei publice cu privire la Obligațiuni, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea la tranzacționare și menținerea pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București („**BVB**”) a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar. Se estimează că fondurile care vor fi încasate de Ofertant prin derularea Ofertei vor fi de 40.000.000 LEI.

Informațiile conținute în acest Prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Intermediarul și Kinstellar Miculiți și Asociații SCA („**Consultantul Juridic**”) nu au făcut o verificare independentă și nicio interpretare proprie a acestor informații, nu conferă nicio garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o opinie calificată a Intermediarului sau a Consultantului Juridic asupra situației Emitentului sau asupra celor cuprinse în Prospect.

Consultantul Juridic nu a verificat în mod independent informațiile conținute de prezentul Prospect și nu a fost implicat în redactarea Anexelor la prezentul Prospect (cu excepția celor de la punctele 13, 14 și 15). Consultantul Juridic nu face niciun fel de declarații, exprese sau implicite, și nu își asumă responsabilitatea cu privire la acuratețea și caracterul complet al oricărei informații conținute de prezentul Prospect.

Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute de prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. Prin semnarea prezentului Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor conținute în acesta. Nicio persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri cu privire la Ofertă sau Obligațiuni, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nicio răspundere în acest sens. De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după aprobarea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („**C.N.V.M.**”) a acestui Prospect.

Informațiile prezentate în acest Prospect nu trebuie privite ca o recomandare de a investi, o consiliere juridică sau o consiliere cu privire la regimul fiscal. Emitentul și Intermediarul recomandă potențialilor Investitori consultarea propriilor consilieri în ceea ce privește aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau alte aspecte legate de subscrierea Obligațiunilor. Prin prezentul Prospect, nici Emitentul, nici Intermediarul nu fac nicio declarație către vreunul dintre potențialii Investitori în legătură cu legalitatea sau oportunitatea unei investiții a acestora în Obligațiuni. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității investiției în Obligațiuni.

Prospectul, situațiile financiare ale Emitentului pentru anii 2006, 2007 și 2008, precum și bugetul pentru anul 2009 vor putea fi studiate la sediul Intermediarului, cât și la sediul Emitentului, pe toată perioada de derulare a Ofertei.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nicio răspundere pentru executarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect în caz de forță majoră (cazuri de forță majoră înseamnă evenimente neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a fi limitat la, războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve, suspendarea sau încetarea activității BVB schimbări legislative, sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).

Distribuirea informațiilor din prezentul Prospect și oferirea spre subscriere de Obligațiuni în anumite jurisdicții ar putea face obiectul unor restricții legislative și, prin urmare, persoanele care primesc aceste detalii referitoare la Ofertă trebuie să se informeze cu privire la aceste restricții și să le respecte. Nerespectarea acestor restricții poate constitui o încălcare a legislației privind valorile mobiliare din acea jurisdicție. Cu excepția României, Emitentul nu a luat nicio măsură care să permită Oferta de Obligațiuni, posesia sau distribuirea informațiilor referitoare la Ofertă sau orice alt material publicitar sau formular de solicitare referitor la Obligațiuni într-o jurisdicție în care autorizarea prealabilă a vreunei autorități este necesară. Acest document nu constituie o ofertă de a subscrie Obligațiuni în jurisdicții în care această Ofertă nu este legală, inclusiv în acele jurisdicții în care este necesară o autorizare și aceasta nu a fost obținută.

Guvernul României nu își asumă nici o obligație legată de emiterea sau rambursarea Obligațiunilor ce formează obiectul prezentei Oferte și nici nu poate fi obligat la rambursarea prezentului împrumut obligatar sau la plata dobânzilor sau comisiunelor aferente. De asemenea, nici una din informațiile, prevederile sau mențiunile conținute de prezentul Prospect nu pot fi interpretate în sensul că Guvernul României garantează prin credibilitatea sau capacitatea sa de impozitare rambursarea împrumutului obligatar sau plata dobânzilor aferente Obligațiunilor.

DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE

Anumite declarații din acest Prospect nu reprezintă date referitoare la evenimente care au avut loc, ci declarații privind perspectivele Emitentului. Aceste declarații privind perspectivele includ afirmații referitoare la planurile Emitentului, obiectivele, scopurile, strategiile acestuia, evenimentele viitoare, veniturile sau performanțele viitoare, cheltuielile de investiții, necesitățile financiare, planurile sau intențiile referitoare la achiziții, tendințele pe care le anticipează în mediul politic și juridic în care funcționează, precum și alte informații ce privesc evenimente care nu au avut încă loc. Aceste declarații privind perspectivele Emitentului se bazează pe numeroase prezumții privind mediul în care Emitentul își va desfășura activitatea în viitor.

Declarațiile privind perspectivele pot fi identificate în cadrul prezentului Prospect prin utilizarea expresiilor: „crede”, „anticipează”, „estimează”, „are în vedere”, „intentionează”, „se așteaptă”, „prevede”, „apreciază”, „ar putea”, „poate”, „va face”, „plănuiește” dar și prin expresii echivalente sau sinonime.

Prin natura lor, acest gen de declarații privind perspectivele Emitentului implică o serie de riscuri și incertitudini, atât generale cât și specifice, existând posibilitatea ca anumite predicții, perspective, proiecții sau alte declarații privind perspectivele să nu fie îndeplinite. Aceste riscuri, incertitudini și alți factori includ, printre altele, acele elemente identificate în Capitolul „Factori de Risc”, precum și cele incluse în alte părți ale acestui Prospect. Un număr important de factori ar putea determina rezultate

substanțial diferite de planurile, obiectivele, așteptările, estimările și intențiile exprimate în declarații privind perspectivele. Acești factori includ:

- modificarea condițiilor politice, sociale, juridice sau economice din România;
- efectele și modificarea politicilor Guvernului, efectele schimbărilor legislative sau intervenite în jurisprudența instanțelor judecătorești române;
- capacitatea Emitentului de a-și gestiona gradul de îndatorare;
- efectele evenimentelor politice, economice și financiare internaționale;
- inflația, fluctuația ratei dobânzilor și a ratei de schimb valutar.

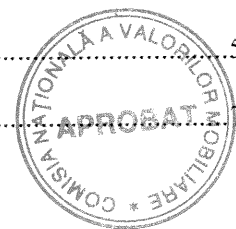
Această listă de factori importanți nu este exhaustivă. Când luați în considerare declarațiile privind perspectivele Emitentului, trebuie să analizați cu atenție factorii de mai sus, precum și caracteristicile mediului politic, economic, social și juridic în care funcționează Emitentul. Emitentul nu oferă nicio garanție și nu face nicio declarație în sensul că rezultatele anticipate de declarațiile privind perspectivele Emitentului vor fi atinse, aceste declarații reprezentând, pentru fiecare caz în parte, numai un posibil scenariu. Un astfel de scenariu nu va trebui însă să fie considerat drept scenariul cel mai probabil de a se realiza. Cu excepția obligațiilor impuse Emitentului de Legea Pieței de Capital și de legislația secundară relevantă în domeniu, Emitentul exclude expres orice obligație sau angajament de a face publice sau de a furniza individual orice actualizări ori revizurii la orice declarații privind perspectivele incluse în acest Prospect care, dacă ar fi făcute publice sau furnizate individual, ar reflecta schimbări în așteptările sau previziunile Emitentului. De asemenea, Emitentul exclude expres orice obligație sau angajament de a face publice sau de a furniza individual orice modificare în evenimentele, condițiile sau circumstanțele pe care o astfel de declarație este bazată.

În această notă către Investitori, termenii scriși și care nu sunt definiți în această notă cu majuscule au semnificația acordată acestora în Capitolul „Definiții” din Prospect.

CNVM a aprobat acest Prospect prin Decizia nr. [1234] din data de [12.08] 2009. Anunțul public privind acest Prospect a fost publicat în [] din data de [] 2009.

CUPRINS

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI.....	3
DEFINIȚII.....	7
REZUMAT	12
FACTORI DE RISC	15
OFERTA	19
TERMENI ȘI CONDIȚII.....	22
DATE FINANCIARE	29
EMITENTUL	54
ASPECTE FISCALE.....	70



DEFINIȚII

„Acordul de Garantare”	Acordul prin care Municipiul Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului, garantează obligația de plată integrală a dobânzii și de rambursare a principalului Obligațiunilor ce fac obiectul prezentului Prospect cu veniturile proprii aferente bugetului local, corespunătoare anilor 2007 – 2026 (inclusiv) în limita de 120.000.000 LEI, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Emitent. Emitentul a înregistrat Acordul de Garantare la Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare cu numărul de identificare 2007-00004454052496-GKD.
„Agentul de Plată”	Raiffeisen Bank SA, o instituție de credit înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, în Piața Charles de Gaulle nr. 15, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București sub nr. J40/44/1991, Cod Unic de Înregistrare 361820, înregistrată în Registrul bancar cu numărul RB-PJB-40-009/1999;
„Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare”	Reprezintă o bază de date unică la nivel național, care asigură înscrierea garanțiilor reale mobiliare și a celorlalte acte juridice prevăzute de art. 2 din Titlul VI al Legii nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, precum și accesul liber la informațiile înscrise cu privire la avizele de garanție;
„BNR”	Banca Națională a României;
„BVB”	Bursa de Valori București;
„CNVM”	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare;
„Consiliul Local”	Consiliul local al Municipiului Bacău;
„Contractul de Intermediere”	Contractul încheiat între Emitent pe de o parte și Intermediar și Agentul de Plată de cealaltă parte, având ca obiect, printre altele, furnizarea în favoarea Emitentului de servicii de intermediere a Ofertei și servicii bancare;

„Contul Colector”	Contul bancar având IBAN nr. RO93RZBR0000060004592833 deschis pe numele Intermediarului la Raiffeisen Bank SA, sucursala Municipiului București, destinat colectării sumelor corespunzătoare subscrierilor în cadrul Ofertei;
„Contul Escrow ”	Contul bancar având IBAN RO96RZBR0000060010037486 deschis de Emitent la Agentul de Plată în temeiul OUG nr. 146 / 2002 în care se vor depune de către Emitent sumele necesare efectuării plății Ratei și a Cupoanelor;
„Cupon”	Suma de bani corespunzătoare dobânzii datorată de către Emitent Deținătorilor de Obligațiuni la Data Cuponului și calculată prin aplicarea Ratei Cuponului la Principalul nerambursat la respectiva Dată de Cupon (iar în lipsa acesteia la Data Decontării), și la plata căreia Emitentul se angajează prin prezentul Prospect;
„Data Alocării”	Ziua Lucrătoare imediat următoare zilei încheierii Ofertei, respectiv ziua în care se determină indicele de alocare și se realizează alocarea Obligațiunilor oferite în cadrul Ofertei.
„Data Decontării”	A treia Zi Lucrătoare după Data Tranzacției (Data Tranzacției nu se ia în calcul), în care se finalizează procesul de decontare pentru Obligațiunile oferite și subscrise în cadrul Ofertei;
„Data Cuponului”	Ziua calendaristică în care plata fiecărui Cupon aferent Obligațiunilor dacă este cazul a unei cote părți din Principal devine scadentă conform graficului din Anexa 16, parte integrantă a prezentului Prospect;
„Data de Referință”	Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în registrul BVB care sunt îndreptățiți la plata Cuponului și/sau a unei părți din Principal la Data Cuponului și care este calculată ca fiind a treia Zi Lucrătoare înainte de Data Cuponului;
„Data Tranzacției”	Ziua Lucrătoare imediat următoare Zilei Alocării, respectiv ziua în care are loc procesul de executare a tranzacțiilor în sistemul electronic al BVB;



„Deținător de Obligațiuni”	Investitorul înregistrat ca deținător de obligațiuni în Registrul Obligatorilor;
„EUR” sau „Euro”	Moneda unică introdusă la începutul celei de-a treia etape a Uniunii Economice și Monetare Europene, în conformitate cu prevederile Tratatului privind înființarea Comunității Europene, cu modificările aferente;
„Emitentul” sau „Ofertantul” sau „Municipalitatea Bacău”	Municipiul Bacău, reprezentat prin organele administrației publice locale;
„Formularul de Subscriere”	Formularul completat de Investitori în vederea participării la prezenta Ofertă, al cărui model este prezentat în Anexa 7, parte integrantă a prezentului Prospect;
„Intermediarul”	Raiffeisen Capital & Investment SA, o societate de servicii de investiții financiare, înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 4, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București sub codul 10715860 și nr. J40/6102/1998, autorizată prin Decizia CNVM nr. 3083/2003;
„Guvernul”	Guvernul României;
„Investitor”	Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă, care subscrie și plătește în cadrul Ofertei în mod valabil cel puțin 20 Obligațiuni;
„Legea Pieței de Capital”	Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare;
„Legea Datoriei Publice”	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007, cu modificările și completările ulterioare;
„Legea Finanțelor Publice Locale”	Legea 273/2006, completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 46/2007 și modificată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007;

„LEU” sau „LEI”	Moneda oficială a României începând cu data de 1 iulie 2005 ca urmare a redenominării monedei românești în circulație la acea dată;
„Obligațiunile“	Obligațiunile nominative care vor fi emise de către Emitent în conformitate cu Prospectul de Ofertă și Contractul de Intermediere, având o valoare nominală de 100 LEI fiecare;
„Oferta” sau „Oferta Publică”	Prezenta ofertă publică făcută de către Emitent pentru 400.000 de Obligațiuni;
„OG”	Ordonanță a Guvernului;
„OUG”	Ordonanță de urgență a Guvernului;
„Primar”	Primarul Municipiului Bacău;
„Principal”	Reprezintă valoarea prezentului împrumut obligatar, exclusiv dobânda aferentă, pe care Emitentul se angajează să îl ramburseze în conformitate cu prezentul Prospect;
„Perioada de Cupon”	Reprezintă perioada de trei luni cuprinsă între două Date de Cupon succesive, iar în cazul primei Perioade de Cupon reprezintă perioada dintre Data Decontării și prima Dată de Cupon;
„Rata Cuponului”	<p>Reprezintă valoarea procentuală calculată în conformitate cu procedura descrisă în prezentul Prospect după formula $(ROBID6M + ROBOR 6M)/2 + 0,85\%$, iar după trecerea la Euro: $EURIBOR 6M + 0,5\%$ pe an și aplicată la Principalul nerambursat la respectiva Dată a Cuponului.</p> <p>În calculul formulei de mai sus se va lua în considerare ROBID6M și ROBOR6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind media aritmetică a ratelor dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR sau pe www.euribor.org, după caz, pe parcursul ultimelor 5 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează Rata Cuponului;</p>
„Registrul Obligarilor“	Registrul în care Depozitarul Central S.A. înregistrează dreptul de proprietate al Investitorilor asupra Obligațiilor;



„Zi Lucrătoare“

Orice zi în care piața românească interbancară și BVB sunt deschise pentru desfășurarea activității.



REZUMAT

Cele de mai jos reprezintă un rezumat al anumitor informații conținute în acest Prospect și trebuie citite ca o introducere la Prospect. Decizia potențialilor investitori de a investi în Obligațiuni nu poate fi luată doar în considerarea acestui rezumat, fiind necesară analizarea prezentului Prospect în integralitatea lui.

Emitent	Municipiul Bacău;
Intermediar	Raiffeisen Capital & Investment S.A.;
Valoarea ofertei	[.....] LEI;
Prețul unei Obligațiuni	[100] LEI. Prețul trebuie plătit prin transfer bancar, net de orice comision bancar de transfer, în Contul Colector;
Maturitate	17 ani;
Perioada Ofertei	[21.08.2009 - 27.08.2009]
Data Emisiunii	[.....];
Data Decontării	[.....];
Agent de Plată	Raiffeisen Bank S.A.;
Rambursarea Principalului	Principalul se rambursează începând cu a 2-a Perioadă de Cupon, pe 1 februarie 2010, în 68 de rate trimestriale („Rate”). După adoptarea de către România a Euro ca monedă oficială, rambursarea se va face în Euro;
Rata Cuponului	Rata Cuponului se calculează o dată pentru fiecare 2 Perioade de Cupon succesive. Rata Cuponului calculată la o Dată a Cuponului rămâne neschimbată pentru următoarele două Perioade de Cupon. Dobânda pentru următoarea Perioadă de Cupon se va calcula la fiecare Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării), prin aplicarea Ratei Cuponului la Principalul nerambursat la respectiva Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării); Rata Cuponului este calculată după formula (ROBID 6M + ROBOR 6M) / 2 + 0,85%. Începând cu data adoptării Euro ca monedă oficială a României, dobânda va fi calculată după formula EURIBOR 6M+0,5%; În calculul formulei de mai sus se consideră ROBID6M și ROBOR6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind media aritmetică a ratelor dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR sau pe www.euribor.org, după caz, pe parcursul ultimelor 5 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează



Rata Cuponului.

- Forma și Natura Juridică.....** Obligațiunile sunt dematerializate, nominative, având o valoare nominală de 100 LEI. Obligațiunile reprezintă obligații directe, generale și necondiționate ale Emitentului de plată a Cuponului și de rambursare a Principalului. Obligațiile Emitentului de plată a Cuponului și de rambursare a Principalului sunt garantate cu veniturile proprii aferente bugetului local în conformitate cu Acordul de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Bacău;
- Rambursare.....** Rambursarea Principalului se va face în 68 de Rate trimestriale. Obligațiunile nu pot fi rascumpărate anticipat;
- Informații financiare.....** În 2008, Veniturile Municipality Bacău au crescut cu 15% comparativ cu 2007, atingând un nivel de 303,98 milioane LEI. Cheltuielile în 2008 au fost de 304,43 milioane, Municipality Bacău înregistrând un deficit bugetar de 0,45 milioane LEI;
- În 2007, Veniturile Municipality Bacău au crescut cu 9% comparativ cu 2006, atingând un nivel de 264,3 milioane LEI. Cheltuielile în 2007 au fost de 262,78 milioane, Municipality Bacău înregistrând un excedent bugetar de 1,52 milioane LEI cu 88% mai mic decât în 2006;
- În anul 2006, Municipality Bacău a înregistrat venituri de 243,26 milioane LEI, în creștere cu 50% față de anul precedent. Cheltuielile Municipality Bacău pentru același an s-au ridicat la 230,94 milioane LEI. Astfel, în 2006 Emitentul a înregistrat un excedent bugetar de 12,32 milioane LEI;
- Pentru anul 2009, Emitentul a bugetat o creștere de aproximativ 16% pentru veniturile și cheltuielile bugetului local;
- Impozitare.....** Dobânda obținută de Deținătorii de Obligațiuni nu este supusă nici unui impozit la sursă la data prezentului Prospect, plata impozitului intrând în sarcina Deținătorilor de Obligațiuni. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din dobânzi intră în baza de calcul a impozitului pe profit;
- Cotare pe o piață reglementată.....** Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de admitere la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București, la categoria obligațiuni;
- Restricții de vânzare.....** Prezenta Ofertă este autorizată să se desfășoare doar pe teritoriul României. Oferta sau vânzarea

Obligațiunilor poate fi restricționată în alte jurisdicții;

Legea aplicabilă..... Legea aplicabilă prezentei Oferte și care reglementează regimul juridic al Obligațiunilor este legea română;

Factori de risc..... Pentru prezentarea anumitor factori de risc din punctul de vedere al potențialilor subscriitori ai Obligațiunilor, vă rugăm să citiți cu atenție capitolul „Factori de Risc”.



FACTORI DE RISC

Riscul de Țară

Dificultăți legate de integrarea în Uniunea Europeană

Începând cu 1 ianuarie 2007 România este membră a Uniunii Europene. Astfel, deși se consideră că România îndeplinește criteriile pentru a fi considerată o economie de piață funcțională, rămâne imperios necesară implementarea energică a reformelor structurale.

Corupția în România continuă să se situeze la un nivel ridicat, iar legislația anticorupție, deși bine dezvoltată, nu constituie încă un instrument eficient în practică. În același timp, apare ca necesară abordarea rapidă și transparentă a problemei restituiri în natura a proprietăților confiscate de regimul comunist, proceduri în care autoritățile administrației publice locale, ca persoane juridice deținătoare, joacă un rol esențial.

Deși s-au înregistrat progrese atât în sensul liberalizării circulației în domeniul serviciilor financiare, România va trebui să acorde o atenție sporită dezvoltării pieței de capital și întăririi capacității administrative în vederea gestionării eficiente a resurselor bugetare.

Nu trebuie ignorat faptul că integrarea României în Uniunea Europeană implică și o serie de riscuri generate de presiunea economică, socială și concurențială generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

Riscul datorat trecerii la moneda Euro

România își propune să adopte în viitor Euro ca monedă națională. Această trecere ar urma să aibă loc pe parcursul maturității acestor Obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a Principalului se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment și în conformitate cu prevederile acestui Prospect.

Inflația și cursul de schimb

Investitorii trebuie să fie conștienți că există riscul ca presiunile inflaționiste asupra economiei să persiste și în perioada următoare (creșterea prețurilor la utilități, creșterea salariilor etc). Presiunile inflaționiste pot determina măsuri de control din partea BNR și astfel pot avea un impact semnificativ asupra situației financiare și a rezultatelor operaționale ale Emitentului.

Începând cu data de 1 septembrie 2006, toate operațiunile valutare de capital au fost liberalizate. Rezidenții și nerezidenții pot desfășura nerestricționat orice fel de operațiuni curente și de capital în valută și în LEI. De asemenea, nerezidenții pot transforma în mod nerestricționat deținerile din LEI în valută și repatria veniturile realizate. Cu toate acestea, regimul valutar prevede că în condițiile în care fluxurile de capital pe termen scurt exercită presiuni puternice de o amploare deosebită asupra pieței valutare și provoacă perturbări grave în aplicarea politicii monetare și a cursului de schimb, având ca efect, în special, variații semnificative ale lichidității interne și dezechilibre semnificative ale balanței de plăți, BNR poate lua măsuri de salvagardare privind operațiunile valutare de capital. Aceste măsuri nu pot dura mai mult de 6 luni.

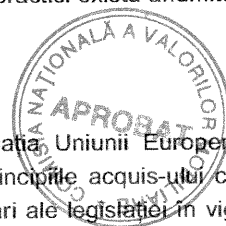
Orice fel de intervenție a BNR, conform Regulamentului BNR nr. 4/2005 așa cum a fost ulterior modificat, precum și orice variație a cursului corespunzător evoluției economiei, pot avea un impact semnificativ asupra situației financiare și a rezultatelor operaționale ale Emitentului sau a posibilității de repatriere de către investitorii străini a sumelor investite.

Obligații privind raportarea și informațiile publice

Conform Legii Pieței de Capital, în sarcina emitenților de valori mobiliare sunt instituite o serie de obligații de raportare către CNVM și piețele reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Organele administrației publice locale trebuie să asigure un tratament egal investitorilor în privința drepturilor conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să asigure toate condițiile și informațiile necesare investitorilor pentru ca aceștia să-și exercite drepturile. Aceste autorități trebuie să publice informații privind convocarea adunărilor generale ale obligatarilor, plata dobânzilor și rambursarea împrumutului. Cu toate acestea, deși au fost create premisele legislative în acest sens, în termeni practici există anumite reticențe cu privire la obligația de raportare și informare.

Factori legislativi

În principiu, legislația României este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Cu toate acestea, pot interveni o serie de modificări și completări ale legislației în vigoare, ce vor impune Emitentului o adaptare rapidă și eficientă la noile cerințe, mai ales în condițiile în care legile și regulamentele în vigoare sunt uneori aplicate inconsecvent și în anumite circumstanțe remediile legale nu pot fi obținute suficient de repede.



Riscurile Aferente Municipiului Bacău

Reforma administrației publice locale

Obiectivele reformei administrației publice centrale și locale din România includ descentralizarea serviciilor publice și consolidarea autonomiei locale administrative și financiare, depolitizarea structurilor administrației publice, stoparea birocrăției în administrația publică, coerența actului administrativ, perfecționarea managementului în administrație, aplicarea unor politici raționale de dezvoltare și modernizare a localităților rurale și urbane, întărirea autorității statului și a răspunderilor acestuia. Implementarea unor programe de reformă a administrației publice fără a fi create mecanisme eficiente pentru transpunerea lor în practică poate genera riscul perturbării activității și disfuncționalități în atragerea și colectarea resurselor de returnare a împrumutului obligatar.

Municipiul poate fi afectat de catastrofe naturale

Municipiul Bacău ar putea fi afectat de catastrofe naturale precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț) dar și fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren) care ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiilor.

Riscuri aferente proiectelor de investiții derulate

Resursele efectiv consumate pentru realizarea proiectelor de investiții avute în vedere de către Municipalitate ar putea depăși substanțial estimările inițiale. Resursele suplimentare ce ar putea fi atrase de Municipalitate în vederea acoperirii costurilor suplimentare ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiilor.

Riscul aferent nerespectării obligațiilor contractuale

Primăria Municipiului Bacău a încheiat în data de 18 iulie 2006 cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare un contract de credit în valoare de 5.000.000 EUR, care presupune respectarea unor angajamente financiare și anume păstrarea unor indicatori în limitele indicate.

În caz de nerespectare a obligațiilor contractuale, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare poate să suspende sau să anuleze dreptul Municipiului la toate sau la o parte dintre tragerile viitoare și/sau să declare întregul sau o parte din credit și dobânda acumulată ca fiind scadente și exigibile imediat. Acest lucru poate genera Emitentului dificultăți de plată semnificative.

Riscul aferent neîncasării creanțelor

La data de 31 decembrie 2008, Municipiul Bacău înregistra creanțe contra unor diverși debitori la bugetul local. Municipalitatea Bacău este expusă la riscul neîncasării acestor creanțe de la unii dintre agenții economici în stare de faliment sau cu o situație financiară precară, ceea ce îi poate afecta fluxul de numerar viitor.

Riscuri legate de criza economico-financiară

România se confruntă, începând cu ultima parte a anului 2008, cu o criză economică, socială și financiară fără precedent, determinată și favorizată de contextul economic și financiar global extrem de defavorabil, ce-și are sorgintea în Statele Unite ale Americii și Europa occidentală.

Criza se manifestă în prezent pe mai multe paliere. Unul dintre cele mai acute aspecte negative constă în lipsa de lichidități, care afectează toate domeniile de activitate, de la sectorul de producție corelat cu nevoia asigurării resurselor de finanțare până la domeniul consumului atât industrial, cât și individual, a cărui scădere accelerată se resimte foarte puternic în ultimul timp. Unul din efectele lipsei de lichidități ce a fost deja înregistrat este întârzierea plății impozitelor și taxelor la bugetul de stat și local.

Șomajul reprezintă unul dintre cele mai îngrijorătoare aspecte ale fenomenului de criză care își fac simțite efectele și în România. Scăderea volumului de proiecte imobiliare și de construcții, precum și încetinirea semnificativă a activității specifice industriei textile, a transporturilor de marfă, a agriculturii și sectorului alimentar este de natură a afecta în mod negativ rata șomajului, cu consecințe imprevizibile ce se pot propaga în lanț în întreaga economie.

Riscurile legate de criza fără precedent ce afectează România nu pot fi evaluate anticipat în mod obiectiv sub aspectul gravității și întinderii în timp. Multitudinea categoriilor de efecte generate de complexitatea contextului economic, rolul României ca parte componentă a economiei mondiale, precum și claritatea coerentă și stabilitatea măsurilor adoptate de Guvern în vederea redresării financiar-economice cât mai rapide pot afecta capacitatea Emitentului de a rambursa împrumutul obligatar.

Riscuri Aferente Obligațiunilor

Executarea silită a obligațiilor de plată a Principalului și a dobânzilor

Rambursarea Principalului și plata dobânzilor aferente Obligațiunilor este garantată în conformitate cu Acordul de Garantare prin cesionarea veniturilor aferente bugetelor Emitentului pe anii 2007 – 2026, acestea fiind afectate plății cu prioritate a Principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor terțe părți.



Cu toate acestea, Acordul de Garantare nu este un titlu executoriu astfel că, în cazul în care Municipiul Bacău nu își execută obligațiile de rambursare la timp a Principalului și a dobânzilor asumate prin prezentul Prospect, deținătorii de obligațiuni trebuie să se adreseze instanței de judecată competente în vederea obținerii unui titlu executoriu și apoi în vederea investirii acestuia cu forma executorie.

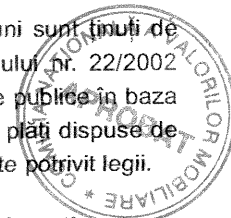
Mai mult decât atât, după obținerea titlului executoriu, deținătorii de Obligațiuni sunt ~~ținuți de~~ limitările executării silite a instituțiilor publice instituite de Ordonanța Guvernului nr. 22/2002 potrivit căreia, în procesul executării silite a sumelor datorate de către instituțiile publice în baza unor titluri executorii, trezoreria statului poate efectua numai operațiuni privind plăți dispuse de către ordonatorii de credite, în limita creditelor bugetare și a destinațiilor aprobate potrivit legii.

Riscul de credit al Municipiului Bacău nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nicio agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului Bacău, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti dobânda aferentă Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nicio agenție de rating națională sau internațională.

Lichiditatea și Volatilitatea pieței de capital românești

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiunilor pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București, în cazul în care această cerere va fi admisă, nu există garanția că se va dezvolta și/sau menține o piață lichidă și atractivă pentru Obligațiuni. Astfel, inexistența unei piețe lichide și atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor. Variațiile de preț pot fi influențate și de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară românească. Obligațiunile din tranșele anterioare, o dată listate la BVB au avut o lichiditate scăzută fiind foarte probabil ca și Obligațiunile ce fac obiectul prezentei tranșe să fie afectate de lipsa de lichiditate



OFERTA

Valorile mobiliare care fac obiectul Ofertei.....	Obligațiuni în formă dematerializată, nominative, evidențiate prin înscriere în cont;
Numărul total de Obligațiuni oferite.....	400.000 obligațiuni;
Valoarea Nominală.....	100 LEI/ obligațiune ;
Condiții pentru subscriere la prezenta Ofertă	Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă poate subscrie un număr minim de 20 Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă;
Prețul de ofertă.....	[.....] LEI pentru fiecare Obligațiune;
Rambursarea Principalului.....	Principalul se rambursează în 68 de Rate începând cu a doua Perioadă de Cupon, respectiv cu 1 februarie 2010. După adoptarea de către România a Euro ca monedă oficială, rambursarea se va face în Euro, la cursul de schimb EUR/LEI care va fi prevăzut de legislație aplicabile;
Rata Cuponului.....	<p>Rata Cuponului se calculează o dată pentru fiecare 2 Perioade de Cupon succesive. Pentru evitarea oricăror neclarități, Rata Cuponului calculată la o Dată a Cuponului rămâne neschimbată pentru următoarele două Perioade de Cupon. Dobânda pentru următoarea Perioadă de Cupon se va calcula la fiecare Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării), prin aplicarea Ratei Cuponului la Principalul nerambursat la respectiva Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării);</p> <p>Rata Cuponului este calculată după formula $(ROBID\ 6M + ROBOR\ 6M) / 2 + 0,85\%$, iar dobânda este plătită trimestrial. Începând cu data adoptării Euro ca monedă oficială a României, dobânda va fi calculată după formula $EURIBOR\ 6M + 0,5\%$;</p> <p>În calculul formulei de mai sus se consideră ROBID6M și ROBOR6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind media aritmetică a ratelor dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR sau pe site- ul www.euribor.org, după caz, pe parcursul ultimelor 5 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează Rata Cuponului;</p>
Efectuarea subscrierilor.....	Subscrierile se fac în Zilele Lucrătoare din perioada de derulare a Ofertei între orele 9 – 14,

	ora României, pe toată perioada de valabilitate a Ofertei, la sediul social al Intermediarului;
Alocarea și decontarea subscrierilor.....	Alocarea subscrierilor făcute cu privire la Ofertă și înregistrarea rezultatelor Ofertei în Registrul Obligațiilor vor avea loc la Data Alocării. Decontarea are loc la trei Zile Lucrătoare după Data Tranzacției; În caz de suprasubscriere, diferența dintre suma reprezentând contravaloarea Obligațiilor subscrise și suma reprezentând contravaloarea Obligațiilor alocate va fi restituită Investitorilor în maxim trei Zile Lucrătoare de la data confirmării de către CNVM a primirii rezultatelor Ofertei;
Fondurile care se estimează a fi obținute.....	[...] LEI;
Comisionul Intermediarului.....	Este de 0,15% din valoarea totală a Ofertei și va fi achitat de Emitent din fonduri proprii;
Intermediarul.....	Raiffeisen Capital & Investment S.A.;
Comisionul CNVM.....	Este de 0,1% din valoarea totală a Ofertei și va fi achitat de Emitent din fonduri proprii;
Metoda de intermediere.....	Metoda celei mai bune execuții, însoțită de un angajament ferm prin care Raiffeisen Bank S.A s-a obligat să subscrie Obligațiile rămase nesubscrise la închiderea Ofertei;
Distribuția Ofertei.....	Subscrierile în cadrul prezentei Oferte vor fi efectuate prin Intermediar;
Agentul de Plată.....	Raiffeisen Bank S.A.;
Modalitatea de plată a Obligațiilor subscrise	Virament bancar, conform secțiunii „Proceduri de subscriere și alocare în cadrul Ofertei Publice”;
Perioada de valabilitate a Ofertei.....	5 Zile Lucrătoare, începând cu [] 2009 și până la [] 2009;
Metoda de alocare.....	„Primul venit – primul servit”;
Data Emisiunii.....	Data de la care începe să se acumuleze dobânda corespunzătoare primului cupon pentru o obligațiune, dată stabilită în urma deciziei CNVM de aprobare a Ofertei. Data emisiunii este aceeași cu Data Decontării.
Încheierea cu succes a Ofertei.....	Prezenta Ofertă va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, valoarea subscrierilor valabile este de 100% din valoarea Ofertei. Raiffeisen Bank S.A. garantează, conform Contractului de

Intermediere, că va subscrie toate Obligațiunile rămase nesubscrise de către Investitori.

Elemente de Siguranță și Garanții din partea Emitentului

Municipalitatea Bacău garantează plata dobânzilor și rambursarea Principalului aferente emisiunii de Obligațiuni la scadențele stipulate în conformitate cu dispozițiile Acordului de Garantare, încheiat potrivit dispozițiilor art. 61 din Legea Finanțelor Publice Locale, pe care Emitentul l-a înregistrat la Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare. Garanția acordată este constituită asupra creanțelor pe care municipalitatea le are de încasat, creanțe ce reprezintă venituri proprii ale bugetului local aferente anilor 2007-2026. Deși, în virtutea dispozițiilor art. 61 din Legea Finanțelor Publice Locale, Acordul de Garantare se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți și indiferent dacă acești terți cunosc sau nu existența acestuia, trebuie menționat faptul că o eventuală executare silită a acestor sume este condiționată de acordul ordonatorului de credite în conformitate cu dispozițiile OG nr. 22/2002.

Guvernul României nu își asumă nicio obligație legată de prezentele Obligațiuni și nici nu poate fi obligat la rambursarea prezentului împrumut obligatar sau la plata dobânzilor și comisioanelor aferente. De asemenea, niciuna din informațiile, prevederile sau mențiunile conținute de prezentul Prospect nu pot fi interpretate în sensul că Guvernul garantează prin credibilitatea sau capacitatea sa de impozitare rambursarea împrumutului obligatar sau plata dobânzilor aferente Obligațiunilor.

TERMENI ȘI CONDIȚII

Deținătorii de Obligațiuni sunt ținuți de, și sunt prezumați a avea cunoștință de toate prevederile prezentului Prospect și ale tuturor anexelor la prezentul Prospect (ce fac parte integrantă din acesta) copii ale acestuia fiind disponibile spre verificare pe toată perioada derulării Ofertei, între orele 9 și 14 la sediul Emitentului și la sediul Intermediarului.

Forma și Natura Juridică a Obligațiunilor

Obligațiunile emise sunt dematerializate, nominative, având o valoare nominală de 100 LEI. Obligațiunile reprezintă obligații directe, generale și necondiționate ale Emitentului. Îndeplinirea de către Emitent a obligațiilor de plată a dobânzilor și rambursare a Principalului la scadențele stipulate în prezentul Prospect este garantată în conformitate cu dispozițiile Legii Finanțelor Publice Locale prin Acordul de Garantare. De asemenea, în temeiul punctului nr. 5.9.4.2. din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 201/2003, cu modificările și completările ulterioare, după închiderea Ofertei, Emitentul va deschide la Agentul de Plată un cont de tip escrow de garantare ("**Contul de Garantare**") în care să depună în avans o sumă de maxim două plăți datorate (Rate de Cupon și Cupoane aferente). Contractul de deschidere a Contului de Garantare mai sus menționat va fi publicat, după semnare, pe site-ul Emitentului.

Comisioanele Bancare

Comisioanele bancare percepute pentru plata sumei subscrise de către un subscriitor la subscrierea Obligațiunilor vor fi suportate de către respectivul subscriitor. În cazul suprasubscrierii prezentei Oferte Publice, subscriitorii vor suporta toate comisioanele aferente restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă contravaloarea Obligațiunilor subscrise și nealocate.

Dreptul de proprietate și transferul Obligațiunilor

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării. Ulterior, în urma admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe o piață reglementată administrată de BVB, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor va avea loc la data decontării în conformitate cu Codul BVB aprobat prin Decizia C.N.V.M. nr. 2600/14.09.2006, așa cum a fost ulterior modificat. Calitatea de deținător al oricărei Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la sau decurgând din acea Obligațiune cu toate riscurile potențiale aferente acestei dețineri și fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată potrivit prezentului Prospect.

Data de referință

Data de referință reprezintă data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni care au dreptul de a primi Cuponul corespunzător și Rata corepunzătoare, prin raportare la înregistrările din Registrul Obligarilor. Data de Referință va fi determinată ca fiind a treia Zi Lucrătoare înainte de Data Cuponului.

Cuponul

Rata Cuponului folosită pentru calculul Cuponului se calculează o dată la fiecare 2 Perioade de Cupon succesive și ca urmare rămâne neschimbată pentru următoarele două Perioade de Cupon. Cuponul pentru fiecare Perioadă de Cupon se va calcula la respectiva Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la

Data Decontării), prin aplicarea Ratei Cuponului la Principalul nerambursat la respectiva Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării).

Rata Cuponului se calculează după formula $(ROBID\ 6M + ROBOR\ 6M) / 2 + 0,85\%$, iar după trecerea la Euro: $EURIBOR\ 6M + 0,5\%$ pe an. Rata Cuponului se rotunjește la 3 zecimale.

În calculul formulei de mai sus se consideră ROBID6M și ROBOR6M ca fiind media aritmetică a ratelor dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR pe parcursul ultimelor 5 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează Rata de Cupon.

Dupa trecerea României la Euro, EURIBOR6M va fi calculată ca fiind media aritmetică a ratei dobânzilor interbancare pentru depozitele în Euro la termen de 6 luni, exprimată în procente pe an, aferentă valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează Rata de Cupon. Informații referitoare la cotațiile EURIBOR se găsesc la adresa de internet www.euribor.org.

Dacă o Perioadă de Cupon cuprinde data oficială a adoptării Euro de către România, atunci dobânda aferentă primei plăți ulterioare acestei date va fi calculată conform formulei $EURIBOR\ 6M + 0,5\%$, folosind nivelul EURIBOR la data adoptării Euro ca monedă națională.

Calculul Ratei de Cupon, publicarea acesteia și notificarea BVB cu privire la orice modificare a acesteia revin în sarcina Emitentului.

Cuponul se va calcula la fiecare Dată a Cuponului (sau în lipsa acesteia la Data Decontării), pentru următoarea Perioadă de Cupon, prin înmulțirea soldului nerambursat al obligațiunilor cu Rata Cuponului mai sus menționată și cu numărul de zile aferent perioadei cuprinse între Data de Cupon curentă inclusiv (sau, dacă aceasta nu există, Data Decontării) până la următoarea Dată de Cupon, exclusiv, totul împărțit la 360 de zile, astfel:

$$\text{Cupon} = (\% \text{Rata Cuponului} \times \text{Principal nerambursat la Data Cuponului} \times \text{Nr de zile între Data Cuponului curentă și cea următoare}) / 360$$

Cuponul se calculează pentru o Obligațiune și se rotunjește la două zecimale. Emitentul are obligația de a calcula Cuponul aferent unei obligațiuni pentru fiecare Perioadă de Cupon. Valoarea Ratei Cuponului aferentă următoarei Perioade de Cupon, Cuponului și Ratei plătibile la următoarea Dată de Cupon vor fi publicate pe site-ul Emitentului.

Cuponul este plătibil trimestrial, la Data Cuponului în conformitate cu graficul din Anexa 16, parte integrantă a prezentului Prospect. Primul cupon va fi plătit la data de 1 Noiembrie 2009. Au dreptul de încasare a cupoanelor Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Obligarilor la Datele de Referință determinate potrivit tabelului din Anexa 16, parte integrantă a prezentului Prospect. În ipoteza în care plata Ratelor nu este efectuată la timp, în conformitate cu prevederile prezentului Prospect, Obligațiunile vor continua să poarte dobândă ce se va calcula până în ziua în care toate sumele datorate până în acea zi sunt primite de respectivul Deținător de Obligațiuni.

Rambursarea Principalului

Rambursarea Principalului va fi făcută de către Emitent începând cu a doua Perioadă de Cupon, respectiv începând cu data de 1 Februarie 2010, în 68 de Rate. Fiecare dintre cele 68 de Rate devine scadentă la respectiva Dată a Cuponului prevăzută în Anexa 16, parte integrantă a prezentului Prospect. Prima Rată va fi în valoare de 1,51 LEI pentru fiecare Obligațiune iar următoarele 67 de Rate vor fi egale, fiecare în valoare de 1,47 LEI pentru fiecare Obligațiune. Au dreptul de încasare a

Ratelor Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Obligarilor la Datele de Referință determinate potrivit tabelului din Anexa 16, parte integrantă a prezentului Prospect.

Plata Ratei și a Cuponului

Agentul de Plată va efectua în numele și pe seama Emitentului din Contul Escrow, și numai în măsura în care Contul Escrow sau Contul de Garantare sunt alimentat corespunzător de către Emitent, operațiunile de plăți aferente Principalului, respectiv Cuponului, către Deținătorii de Obligațiuni, prin transfer în contul în LEI indicat de Deținătorul de Obligațiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, Agentul de Plată nu poate fi obligat la plata niciunei sume de bani în nume propriu în cazul în care Emitentul nu alimentează Contul Escrow sau Contul de Garantare cu sumele de bani necesare efectuării plăților Cupoanelor și Ratelor. Emitentul se angajează să solicite lista deținătorilor de obligațiuni de la Depozitarul Central SA și să o transmită Agentului de Plată la Data de Referință. Deținătorii de Obligațiuni sunt obligați să se asigure că Depozitarul Central SA cunoaște datele necesare efectuării plății Cupoanelor și Ratelor incluzând, dar fără a se limita la nume, cod numeric personal, cod unic de înregistrare, serie număr carte identitate, cont bancar în format IBAN și banca la care respectivul cont bancar este deschis. Emitentul își asumă transmiterea către Agentul de Plată a Registrului Obligarilor cu toate datele necesare efectuării plății.

Plata va fi considerată ca fiind făcută în termen dacă este efectuată la Data Cuponului sau în oricare din următoarele 5 Zile Lucrătoare. După adoptarea de către România a Euro ca monedă oficială, rambursarea Principalului și plata Cuponului se va face în Euro, la rate de schimb ce va fi stabilită prin legislație.

Costul admiterii la tranzacționare

Emitentul nu va plăti către BVB comision de procesare și nici comision de admitere la tranzacționare, aceste servicii fiind scutite de plata unui comision până la data de 31 Decembrie 2009.

Emitentul va plăti un comision de menținere la tranzacționare de 0,05% din valoarea nominală rămasă de rambursat, începând cu a doisprezecea lună de la data admiterii de la tranzacționare pe BVB.

Comisionul de tranzacționare în Piața de Oferte Publice

Emitentul va plăti către BVB comision de tranzacționare în secțiunea de Piața de Oferte Publice ("Piața POF") de 0,007% din valoarea vânzărilor și 0,007% din valoarea cumpărărilor, ca efect al derularii prezentei Oferte.

Reținerea la sursă a impozitului corespunzător Cuponului

Legislația actuală nu prevede în sarcina Emitentului sau a Agentului de Plată obligația de a calcula și reține impozite la sursă pentru veniturile din dobânzi ale Deținătorilor de Obligațiuni. În cazul în care intervin modificări ale dispozițiilor fiscale aplicabile ce impun unuia din aceștia o atare obligație, Deținătorilor de Obligațiuni li se va plăti, cu titlu de Cupon suma netă, rezultată din scăderea din suma Cuponului a impozitului calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare la respectiva Data a Cuponului.

Cazuri de neexecutare a obligațiilor

Următoarele situații reprezintă cazuri de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate prin prezentul Prospect („Cazuri de Neexecutare”),

- (i) nu s-a efectuat plata la termen pentru orice Cupon sau Rată și o astfel de neexecutare continuă timp de 10 Zile Lucrătoare de la Data Cuponului; sau



- (ii) s-a declarat scadența anticipată a oricărei obligații a Emitentului sau Emitentul nu a plătit la scadența o obligație către o terță parte, cu condiția ca suma totală a respectivei obligații să fie egală cu sau să depășească 10% din totalul veniturilor proprii anuale ale Emitentului; sau
- (iii) a intervenit un act normativ, dispoziție administrativă sau o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă de natură a afecta semnificativ capacitatea juridică și/sau financiară a Emitentului de a executa obligațiile sale de plată sau orice alte obligații în legătură cu Obligațiunile;
- (iv) Emitentul nu a trimis Agentului de Plată, la Data Cuponului, Registrul Obligarilor completat cu toate datele necesare efectuării plății către toți Deținătorii de Obligațiuni;

În situația apariției oricărui Caz de Neexecutare, orice Deținător de Obligațiuni poate să declare împrumutul acordat Emitentului prin subscrierea sau achiziționarea pe piața secundară a Obligațiunii/Obligațiunilor deținute, inclusiv suma reprezentând dobânda acumulată până la acea dată, ca fiind scadente și plătibile imediat, prin notificare scrisă adresată Emitentului. În cazurile prevăzute la paragrafele (ii), (iii) și (iv) orice notificare care declară Obligațiunile scadente își va produce efectele doar atunci când Emitentul a primit respectivele notificări de la deținătorii a cel puțin 75 la sută din principalul Obligațiunilor existente la acel moment.

Criza financiară

Conform articolului 74 din Legea Finanțelor Publice Locale, Municipality Bacău este considerată în criză financiară dacă se află în una dintre următoarele situații: (i) neachitarea obligațiilor de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 90 de zile și care depășesc 15% din bugetul anual (nu se iau în calcul obligațiile de plată, lichide și exigibile, care se află în litigiu contractual); (ii) neachitarea drepturilor salariale prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la data scadenței;

Situația de criză financiară poate fi sesizată de Primarul Municipality Bacău, conducătorul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului propriu de specialitate, de ordonatorii secundari de credite și ordonatorii terțiari de credite din cadrul serviciilor publice subordonate consiliului local, de conducătorii societăților comerciale sau ai regiilor autonome din subordinea consiliului local, de diverși creditori, de directorul direcției generale a finanțelor publice județene și de structurile teritoriale ale Curții de Conturi. Sesizarea se face către direcția generală a finanțelor publice județene și la ordonatorul principal de credite al Municipality Bacău.

Primarul, din oficiu sau după ce a primit sesizarea situației de criză financiară conform celor de mai sus, are obligația convocării Consiliului Local în termen de 5 zile lucrătoare. Consiliul Local ia act, în condițiile legii, de existența situației de criză financiară, mandatează ordonatorul principal de credite pentru elaborarea planului de redresare financiară și analizează propuneri care să fie cuprinse în planul de redresare financiară prezentat de ordonatorul principal de credite.

Planul de redresare financiară va fi elaborat de către Primar, împreună cu direcția generală a finanțelor publice județene și cu structurile teritoriale ale Curții de Conturi, în termen de 30 de zile de la stabilirea stării de criză de către autoritatea deliberativă. Planul de redresare financiară va conține: a) analiza economico-financiară a unității administrativ-teritoriale; b) măsurile de menținere a serviciilor publice esențiale de către autoritățile administrației publice locale pe toată durata aplicării planului de redresare financiară; c) măsurile de creștere a gradului de colectare a veniturilor proprii, precum și de atragere a altor venituri; d) măsurile pentru reducerea cheltuielilor; e) planificarea economico-financiară și bugetară până la redresare; f) stabilirea sarcinilor pentru îndeplinirea prevederilor din planul de redresare financiară pe obiective, persoane responsabile și termene. Controlul executării și

îndeplinirii măsurilor cuprinse în planul de redresare financiară este în sarcina structurilor teritoriale ale Curții de Conturi.

Planul de redresare financiară este supus spre aprobare Consiliului Local în termen de 3 zile lucrătoare de la elaborare și va fi adoptat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la depunere. În cazul în care planul de redresare financiară nu este adoptat, Consiliul Local se întrunește în termen de 3 zile lucrătoare de la data dezbaterii în ultima ședință pentru reanalizarea acestuia. Dacă planul de redresare financiară nu se adoptă, acesta se consideră aprobat în forma propusă de inițiator. Planul de redresare financiară poate fi modificat cu aprobarea Consiliului Local, ori de câte ori va fi necesar, în cazul în care apar date, informații sau fapte necunoscute la momentul sesizării crizei financiare, dacă acestea pot împiedica procesul de redresare financiară.

În condițiile încetării situației de criză financiară, la propunerea Primarului și a structurilor teritoriale ale Curții de Conturi, Consiliul Local aprobă încetarea stării de criză financiară. Situația de criză financiară, respectiv încetarea acesteia, se înregistrează, în termen de 5 zile de la declararea situației de criză financiară, de către Primar, respectiv de la aprobarea încetării stării de criză financiară, în registrul local al situațiilor de criză financiară a unităților administrativ-teritoriale, care este gestionat de direcția generală a finanțelor publice județene. Aceasta va comunica lunar situațiile de deschidere sau de închidere a crizelor financiare înregistrate Ministerului Finanțelor Publice, pentru a fi înregistrate în registrul național al situațiilor de criză financiară a unităților administrativ-teritoriale.

Insolvența

Conform articolului 75 din Legea Finanțelor Publice Locale, Municipality Bacău poate fi considerată în stare de insolvență dacă se află în una dintre următoarele situații: (i) neachitarea obligațiilor de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 120 de zile și care depășesc 50% din bugetul anual, fără a se lua în calcul cele aflate în litigiu contractual; (ii) neachitarea drepturilor salariale prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli, pe o perioadă mai mare de 120 de zile de la data scadenței.

Orice creditor sau grup de creditori care are una ori mai multe creanțe certe, lichide și exigibile împotriva unei unități administrativ-teritoriale, cu o valoare însumată care depășește 50% din bugetul acesteia pe o perioadă de 120 de zile consecutive, poate introduce la tribunalul în a cărui circumscripție își are sediul unitatea administrativ-teritorială o cerere de deschidere a procedurii insolvenței acestei unități administrativ-teritoriale. În termen de 30 de zile de la solicitarea oricărei persoane interesate, Primarul are obligația furnizării situației economico-financiare și a concluziei de încadrare sau neîncadrare în prevederile articolului 75. De asemenea, Primarul are obligația ca, în termen de 15 zile de la constatarea stării de insolvență să solicite deschiderea procedurii privind insolvența unității administrativ-teritoriale, prin cerere depusă la tribunalul în a cărui circumscripție se află unitatea administrativ-teritorială respectivă. Primarul are obligația de a notifica deschiderea procedurii de insolvență creditorilor și oricăror persoane interesate. Judecătorul-sindic, prin hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență, va numi un administrator.

În termen de 60 de zile lucrătoare de la numirea administratorului, acesta întocmește, împreună cu structura teritorială a Curții de Conturi, un plan de redresare a insolvenței. Planul de redresare a insolvenței va cuprinde: a) măsurile de restabilire a viabilității financiare a unității administrativ-teritoriale; b) măsurile de continuare a prestării serviciilor esențiale ale unității administrativ-teritoriale, pe toată perioada insolvenței acesteia; c) planul de achitare a debitelor către creditori.

Planul de redresare a insolvenței se supune aprobării Consiliului Local, în termen de 10 zile de la întocmirea planului de redresare a insolvenței și devine obligatoriu atât pentru Consiliul Local, cât și pentru Primar. În caz de neadoptare în termenul de 10 zile, administratorul va propune judecătorului-

sindic emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor de ordonator principal de credite de către administrator.

Administratorul va monitoriza respectarea planului de redresare a insolvenței. În caz de nerespectare a planului de redresare a insolvenței, administratorul va propune judecătorului-sindic suspendarea atribuțiilor de ordonator principal de credite și emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor de ordonator de credite de către administrator. În cazul în care se constată încetarea stării de insolvență, judecătorul-sindic, la propunerea administratorului, va pronunța o sentință de închidere a procedurii de insolvență a unității administrativ-teritoriale. Administratorul are obligația de a notifica sentința de închidere a procedurii de insolvență ordonatorului principal de credite, creditorilor și oricăror persoane interesate. Prin închiderea procedurii insolvenței, administratorul este descărcat de orice îndatoriri sau responsabilități cu privire la aplicarea procedurii și municipalitatea revine la statutul de criză financiară.

Situația de deschidere a procedurii de insolvență, respectiv de închidere a acesteia, se înregistrează în termen de 5 zile de la declararea situației de insolvență, respectiv de la notificarea hotărârii judecătorești de închidere a procedurii de către ordonatorul principal de credite, în registrul local al situațiilor de insolvență a unităților administrativ-teritoriale. Acestea vor comunica lunar situațiile de deschidere sau de închidere a procedurilor de insolvență înregistrate Ministerului Finanțelor Publice, pentru a fi înregistrate în registrul național al situațiilor de insolvență a unităților administrativ-teritoriale.

Răscumpărare Anticipată

Emitentul nu poate răscumpăra anticipat Obligațiunile.

Prescripție

Dreptul la acțiune privind plata fiecărei Rate și Cupon se va prescrie în termenul prevăzut de legea în vigoare la Data Cuponului în care respectiva Rată și Cupon au devenit scadente.

Notificări

Notificări către Deținătorii de Obligațiuni

Notificările către Deținătorii de Obligațiuni vor fi considerate valabile dacă vor fi publicate pe web site-ul Emitentului. Orice asemenea notificare va fi considerată ca fiind făcută la data primei publicări. Conform Articolului 120, alineatul 2 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006, în cazul plății unei Rate sau a unui Cupon, Emitentul va publica comunicate de presă în cel puțin un cotidian de difuzare națională în care va specifica detalii cu privire la respectiva operațiune, inclusiv perioada de timp, locurile și modalitățile de plată, și numele Agentului de Plată.

Notificări către Ofertant

Toate notificările către Ofertant vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Ofertantului la adresa: Strada Marășesti nr.6, Bacău, cod postal 600017 județul Bacău, România, sau la altă adresă notificată de Ofertant conform prezentului Prospect.

Notificări către Agentul de Plată

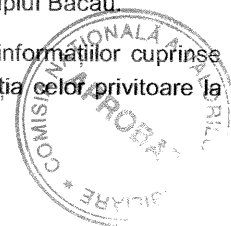
Toate notificările către Agentul de Plată vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Agentului de Plată la adresa: Piața Charles de Gaulle, nr 15, cod poștal 011857, sector 1, București, România, în atenția Directorului Direcției Back Office – Trezorerie, sau la altă adresă notificată de Agentul de Plată conform prezentului Prospect.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în prezentul Prospect de Ofertă Publică

În acord cu prevederile art. 10 din Regulamentul nr. 1/2006 emis de CNVM, părțile declară pe propria răspundere următoarele:

Intermediarul prezentei ofertei publice de emisiune de obligațiuni municipale, prin semnatarul prezentului Prospect de Ofertă Publică Primară privind obligațiuni municipale emise de Municipiul Bacău, declară pe proprie răspundere că își asumă responsabilitatea pentru completitudinea și acuratețea informațiilor din prezentul Prospect privitoare la Intermediar sau care nu cad în responsabilitatea Emitentului și că după cunoștința sa, informațiile prezentate sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni făcute cu proprie știință, de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospect de Ofertă Publică Primară privind obligațiuni municipale emise de Municipiul Bacău.

Emitentul este răspunzător pentru realitatea, exactitatea și integralitatea tuturor informațiilor cuprinse în Prospectul de ofertă publică de emisiune de obligațiuni municipale, cu excepția celor privitoare la Intermediar.



Legea Aplicabilă și Jurisdicția

Legea aplicabilă

Oferta și drepturile conferite de Obligațiuni sunt guvernate de legea română.

Jurisdicția

Orice litigiu în legătură cu Obligațiunile va fi soluționat de instanțele române competente.

DATE FINANCIARE

Bugetul Local

Bugetul local este o previziune a organismelor administrației locale cu privire la veniturile și cheltuielile viitoare, fiind întocmit într-o structură detaliată în funcție de tip, proveniență și respectiv destinație. Veniturile Municipality sunt bugetate luând în considerare veniturile fiscale, nefiscale și de alte tipuri pentru perioada curentă și așteptările cu privire la dezvoltarea economică a orașului, precum evoluția previzionată a bazei de impozitare, a ratei șomajului și a prețurilor în anul următor. Cheltuielile sunt bugetate pornind de la veniturile previzionate a fi disponibile și luând în considerare programele proprii ale Municipality.

Principalele venituri ale Municipality sunt: (i) cotele și sumele prelevate din veniturile bugetului statului din impozitul pe venit și taxa pe valoarea adăugată ("TVA"); (ii) impozitele și taxele percepute la nivel local (impozit pe venit, impozite pe clădiri și terenuri, etc.); și (iii) veniturile obținute din valorificarea activelor statului.

Cheltuielile Municipality se adresează mai ales următoarelor obiective: (i) finanțarea serviciilor de dezvoltare publică (investiții în puncte termice, alimentări cu apă etc.); (ii) finanțări de natură social-culturală (instituții de învățământ, asistență socială etc.); și (iii) finanțarea activităților de transport și comunicații (investiții în infrastructura rutieră, finanțarea transportului în comun).

Contul de executie a bugetului local	2006	2007	2008
Total venituri, din care:	243.258.598	264.302.106	303.982.014
Venituri fiscale	231.693.895	223.526.049	246.414.056
Venituri nefiscale	10.216.407	13.721.195	17.732.817
Venituri din capital	260.904	157.569	1.858.782
Subvenții	1.087.392	26.897.293	37.976.359
Total cheltuieli, din care:	230.939.511	262.784.946	304.432.013
Cheltuieli cu autoritățile publice	13.225.430	25.067.463	27.233.912
Cheltuieli social culturale	114.300.146	136.275.995	190.168.572
Cheltuieli de dezvoltare publica, locuințe, mediu si ape, energie	56.533.579	66.148.918	41.644.703
Cheltuieli cu transportul	40.396.155	27.386.728	30.727.496
Cheltuieli cu alte servicii publice generale	2.198.705	5.616.435	6.745.026
Transferuri între diverse nivele ale administratiei	709.034	25.480	867.150
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	3.576.462	2.263.927	7.045.154
Excedent/(Deficit)	12.319.087	1.517.160	(449.999)

Situațiile financiare ale Emitentului pentru anii financiari încheiați la 31.12.2006, 31.12.2007, și 31.12.2008 nu au fost auditate.

Veniturile bugetare

Principalele categorii de venituri ale Municipality sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din valorificarea unor bunuri ale statului; (iv) prelevări din bugetul de stat; (v) subvenții din bugetul de stat.

	2006		2007		2008	
	Suma	% in total	Suma	% in total	Suma	% in total
Venituri fiscale, din care:	231.693.895	95,2%	223.526.049	85%	246.414.056	81%
Impozite și taxe pe proprietate de la populație	7.107.043	2,9%	7.515.909	3%	7.368.339	2%
Impozit și taxe pe proprietate de la persoane juridice	11.819.353	4,9%	13.791.826	5%	16.078.344	5%
Impozitul pe profit și câștiguri din capital de la persoane juridice	997.238	0,4%	5.957.587	2%	1.373.877	0%
Alte taxe și impozite	11.335.597	4,7%	11.485.900	4%	13.129.987	4%
Prelevări din bugetul de stat, din care:	200.434.664	82,4%	184.774.827	70%	208.463.509	69%
Sume defalcate din impozitul pe venit	59.808.721	24,6%	70.192.198	27%	88.846.682	29%
Sume defalcate din TVA	140.625.943	57,8%	114.582.629	43%	119.616.827	39%
Venituri nefiscale, din care:	10.216.407	4,2%	13.721.195	5%	17.732.817	6%
Venituri din proprietate	4.448.152	1,8%	7.056.139	3%	7.820.637	3%
Venituri din vanzari de bunuri si servicii	5.768.255	2,4%	6.665.056	3%	9.994.652	3%
Venituri din dobanzi					7.528	0%
Venituri din capital	260.904	0,1%	157.569	0%	1.858.782	1%
Subvenții	1.087.392	0,4%	26.897.293	10%	37.976.359	12%
Total Venituri	243.258.598		264.302.106		303.982.014	

Venituri proprii

Veniturile proprii ale Emitentului se compun din: (i) venituri fiscale, mai puțin sume defalcate din TVA; (ii) venituri nefiscale și (iii) venituri din valorificarea bunurilor statului.

Venituri proprii	2006	2007	2008
Venituri fiscale	231.693.895	223.526.049	246.414.056
Sume defalcate din TVA	(140.625.943)	(114.582.629)	(119.616.827)
Venituri nefiscale	10.216.407	13.721.195	17.732.817
Venituri din valorificarea bunurilor statului	260.904	157.569	1.102.028
Donatii si sponsorizari			(76.035)
Venituri proprii	101.545.263	122.822.184	145.556.039

Venituri fiscale

Veniturile fiscale se compun din patru categorii importante: (i) impozite și taxe de la populație; (ii) impozit pe clădiri și terenuri – de la persoane juridice; (iii) impozit pe profit; (iv) alte impozite; (v) prelevări din bugetul de stat.

Impozite și taxe pe proprietate de la populație

Impozitele și taxele pe proprietate de la populație sunt percepute de la persoane fizice și sunt compuse cu precădere din: (i) impozitul pe clădiri și (ii) impozitul pe terenuri.

Impozitul pe clădiri constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea. În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin

Calcularea cotei de impozitare ia valoarea impozabilă a clădirii, ambele fiind stabilite în conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Impozitul pe clădiri se mărește în funcție de numărul clădirilor aflate în proprietatea contribuabilului. Cota de impozitare este stabilită prin hotărâre a consiliului local. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în patru rate egale. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.

Impozitul pe clădiri are ponderea cea mai ridicată în cadrul impozitelor pe proprietate colectate de la populație, fiind în sumă de 6,07 milioane LEI în 2006, de 6,39 milioane LEI în 2007 și în 2008 de 6,28 milioane LEI.

Impozitul pe teren reprezintă venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul. Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (municipiu, oraș etc.) și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Impozitul pe teren se plătește anual, în patru rate egale. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.

Veniturile Emitentului din colectarea impozitului pe teren s-au ridicat la 1,04 milioane LEI în 2006, în 2007 1,13 milioane LEI, iar în 2008 acestea au fost de 1,09 milioane LEI.

Impozitul pe clădiri și terenuri – persoane juridice

Veniturile din impozitarea clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea persoanelor juridice sunt evidențiate separat în bugetul Municipalityții.

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, această cotă fiind stabilită prin hotărâre a Consiliului Local. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în patru rate egale.

Veniturile Municipalityții din colectarea acestui impozit au fost de 10,46 milioane LEI în 2006, în 2007 de 11,75 milioane LEI, iar în 2008 de 14,1 milioane LEI.

Impozitul pe terenuri deținute de persoane juridice se determină folosind aceleași proceduri ca și în cazul celor deținute de persoane fizice.

Veniturile Municipalityții din colectarea impozitului pe terenuri au fost de 1,78 milioane LEI în 2006, în 2007 de 2,05 milioane LEI, iar în 2008 de 1,98 milioane LEI.

Impozitul pe profit, pe venit și câștiguri din capital de la persoane juridice

Una dintre categoriile de venituri identificate în bilanțul Emitentului este intitulată potrivit acestuia "Impozitul pe profit, pe venit și câștiguri din capital de la persoane juridice". Pentru a evita eventualele confuzii, trebuie precizat că impozitul pe venit clasificat în această categorie este un impozit impus pe veniturile persoanelor fizice, și nu pe cele ale persoanelor juridice. În această categorie bugetară sunt incluse următoarele venituri generate de următoarele surse:

- (i) Impozitul pe profit reprezintă venit la bugetul de stat reprezentând o prelevare obligatorie efectuată de statul român din profiturile impozabile realizate de regiile autonome, societățile comerciale, societățile agricole, organizațiile cooperatiste, cât și asupra anumitor profituri impozabile ale persoanelor juridice străine. La data redactării prezentului Prospect, cota de impozitare este de 16%, prelevată asupra diferenței între veniturile realizate din orice sursă și cheltuielile efectuate în scopul realizării de venituri,

dintr-un an fiscal, din care se scad veniturile neimpozabile și la care se adaugă cheltuielile nedeductibile.

- (ii) Impozitul pe venit din această categorie bugetară a Emitentului se referă la impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și reprezintă impozitul datorat de contribuabili la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții. O cotă de 50% din veniturile bugetare generate de acest impozit se fac venit la bugetul local. Aceasta categorie de venituri este eronat clasificată în situațiile financiare ale Emitentului în categoria "Impozit pe venit, profit și câștiguri din capital de la persoane juridice" deoarece aceste venituri provin de la persoane fizice.

La nivelul anului 2008, încasările Municipality din aceste categorii de venituri au fost de 1,37 milioane LEI față de 5,96 milioane LEI în 2007 și aproximativ 1 milion LEI în 2006.

În 2008 încasările pe acest segment au scăzut semnificativ din cauza scăderii impozitului pe venit din transferul proprietăților din patrimoniul personal, deoarece în conformitate cu modificările Codului Fiscal, începând cu 1 ianuarie 2008, impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se virează și se reține integral la bugetul de stat.

Creșterea susținută a veniturilor Municipality generate de impozitul pe profit în 2007 față de anii precedenți se datorează creșterii profitului înregistrat de Compania de Apă Bacău S.A. generată de creșterea economică susținută în regiune.



Alte taxe și impozite

Alte venituri cu caracter fiscal înregistrate de către Municipality și cu o pondere semnificativă în veniturile totale provin din perceperea: (i) taxei de timbru pentru activitatea notarială; (ii) taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurare de activități; (iii) taxei judiciare de timbru și a (iv) altor taxe și impozite.

Taxa de timbru pentru activitatea notarială

Persoanele fizice și persoanele juridice care solicită îndeplinirea actelor și a serviciilor notariale datorează taxe de timbru pentru actele și serviciile notariale, care se îndeplinesc de către notarii publici. Astfel, în principiu, autentificarea actelor între vii, translativ de drepturi se taxează la valoare, iar alte servicii se taxează în quantum fix. Urmare a modificării legii aplicabile, începând cu anul 2003 aceste taxe reprezintă venit la bugetul local.

Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurare de activități

Această categorie de taxe sunt compuse în principal din taxa asupra mijloacelor de transport.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde contribuabilul își are domiciliul. Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform Codului Fiscal și se plătește anual, în patru rate egale. Asemenea impozitului pe clădiri, pentru plata cu anticipație a taxei auto, datorată pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.

Veniturile Emitentului din colectarea taxei menționate s-au ridicat la 5,65 milioane LEI în 2008, în 2007 la 6,02 milioane LEI iar în 2006 la 2,5 milioane LEI.

Taxa judiciară de timbru

Acțiunile și cererile introduse la instanțele judecătorești, precum și cererile adresate Ministerului Justiției și Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Justiție și Casație sunt supuse taxelor judiciare de timbru și se taxează în mod diferențiat, după cum obiectul acestora este sau nu evaluabil în bani. Urmare a modificării legii aplicabile, începând cu anul 2003, aceste taxe reprezintă venit la bugetul local.

Veniturile încasate din colectarea taxei de timbru privind activitatea notarială și taxele judiciare de timbru au contribuit la bugetul local cu 6,15 milioane LEI în 2006, în 2007 cu 2,07 milioane LEI, iar în 2008 cu 0,7 milioane LEI.

Scăderea acestor venituri din colectarea taxei de timbru în 2008 comparativ cu 2007 se datorează modificărilor legislative din data de 25 mai 2008 (OUG 51/2008) prin care se stipulează că taxele judiciare de timbru colectate nu mai sunt vărsate la bugetul local și că vor fi distribuite Ministerului de Justiție.

Ca urmare a modificării prin legea 276 din 13 Iulie 2009, a Legii 146/1997 privind taxele judiciare de timbru astfel cum a fost aceasta amendată prin OUG 51/2008, taxele judiciare de timbru, precum și sumele provenite din impozitele încasate din onorariile avocaților, ale notarilor publici și ale executorilor judecătorești se plătesc în contul bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau, după caz, sediul fiscal debitorul. Astfel că în următoarea perioadă, veniturile bugetare vor înregistra din nou o creștere.

Alte impozite și taxe

Alte impozite și taxe percepute de către Municipality includ, printre altele, impozitul pe veniturile persoanelor fizice independente, impozitul pe veniturile din închirieri, taxe și tarife pentru eliberare licențe și autorizații de funcționare și alte impozite și taxe pe proprietate.

O pondere semnificativă o au alte impozite și taxe pe proprietate acestea fiind de aproximativ 3,61 milioane în 2008, de 1,75 milioane de LEI și de 1,66 milioane de LEI în 2006. Acestea se referă la: taxa de firmă, reclamă și publicitate; autorizație construcții și altele.

Taxele și tarifele pentru eliberare licențe și autorizații de funcționare au fost de 1,04 milioane în 2008, 0,8 milioane în 2007 și 0,67 milioane în 2006.

Prelevări din bugetul de stat

Prelevările din bugetul de stat reprezintă venituri alocate de la bugetul de stat pentru fiecare municipalitate, aferente colectărilor de TVA și impozit pe venit de la populație.

Veniturile aferente prelevărilor de la bugetul de stat reprezintă în 2008 și 2007 aproximativ 70% din total venituri fiscale ale Municipality. La nivelul anului 2008, acestea erau în sumă de 208,5 milioane LEI, 184,77 milioane LEI în 2007 și de 200,43 milioane LEI în 2006. Prelevările de la bugetul de stat se împart în două categorii: sume defalcate din TVA și sume defalcate din impozitul pe venit. Dintre acestea cele mai semnificative sunt sumele defalcate din TVA, acestea reprezentând aproximativ 60% din total prelevări de la bugetul de stat.

Impozitul pe venit

Impozitul pe venit reprezintă un impozit direct, care se aplică asupra unor categorii de venituri ale persoanelor fizice. Datorează plata impozitului persoanele fizice rezidente și persoanele fizice nerezidente care desfășoară o activitate independentă prin intermediul unui sediu



permanent în România, cele care desfășoară activități dependente în România și persoanele fizice nerezidente care obțin anumite venituri impozabile potrivit legislației române în vigoare. Categoriile de venituri supuse impozitului pe venit sunt veniturile din activități independente, venituri din salarii, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din pensii, venituri din investiții, venituri din activități agricole (la data redactării prezentului Prospect, aceste venituri se impozitează cu o cotă unică de 16%) dacă veniturile din activități agricole sunt obținute prin valorificarea produselor agricole obținute după recoltare, în stare naturală, de pe terenurile agricole proprietate privată sau luate în arendă, către unități specializate pentru colectare, unități de procesare industrială sau către alte unități, pentru utilizare ca atare impozitul se calculează prin reținere la sursă prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii produselor livrate, începând cu data de 1 ianuarie 2009), venituri din transferul proprietăților imobiliare cât și venituri din alte surse.

Municipalitatea a beneficiat de cote defalcate din impozitul pe venit în sumă de 59,81 milioane LEI în 2006, în 2007 de 70,19 milioane LEI, iar în 2008 de 88,85 milioane LEI. Creșterea cu aproximativ 20% în fiecare an se datorează, în principal, creșterii salariilor mediu și minim pe economie precum și a numărului de salariați de la 46,244 în 2007 la 60,672 în 2008.

Taxa pe Valoarea Adăugată

TVA-ul reprezintă un venit al bugetului de stat, din categoria impozitelor indirecte, care se aplică asupra livrărilor de bunuri și prestațiilor de servicii, cât și asupra operațiunilor asimilate acestora, cu condiția ca locul de livrare a bunurilor sau de prestare a serviciilor să fie în România. La data redactării prezentului Prospect, cota TVA este de 19%.

Sumele defalcate din TVA se aprobă în fiecare an prin legea bugetului de stat, alocarea fiind realizată în mod similar cu cea a sumelor defalcate din impozitul pe venit descrisă mai sus. Sumele defalcate din TVA au următoarele destinații speciale: (i) finanțarea instituțiilor de învățământ preuniversitare de stat, a creșelor, a centrelor județene și locale de consultanță agricolă și susținerea sistemului de protecție a copilului; și (ii) subvenționarea energiei termice livrate populației. Ca și procent în total, sumele destinate primei categorii reprezintă peste 95%. Astfel, în 2006 sumele defalcate din TVA au fost de 140,63 milioane LEI, în 2007 acestea au ajuns la 114,58 milioane LEI, iar în 2008 119,6 milioane LEI.

Colectarea impozitelor

Colectarea veniturilor din impozite și taxe locale în municipiul Bacău, se desfășoară prin intermediul Direcției Economice din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local. Principalele atribuții ale acestei direcții sunt: (i) înregistrarea fiscală a plătitorilor de impozite și taxe; (ii) impunerea, urmărirea și încasarea veniturilor bugetului local, ale bugetelor locale și a veniturilor extrabugetare; (iii) organizarea acțiunilor de control financiar-fiscal; (iv) supravegherea și controlul cheltuielilor bugetare; (v) gestionarea fondurilor publice.

Venituri nefiscale

Veniturile nefiscale ale Municipalității se compun cu precădere din: (i) vărsăminte din profitul net al regiilor autonome; (ii) venituri din concesiuni și închirieri; și (iii) vânzări de bunuri și servicii.

Veniturile nefiscale au fost de 10,22 milioane LEI în 2006, în 2007 de 13,72 milioane LEI, iar în 2008 de 17,73 milioane LEI.

	2006	2007	2008	2007 vs 2006	2008 vs 2007
Venituri nefiscale, din care:	10.216.407	13.721.195	17.732.817		
Venituri din proprietate	4.448.152	7.056.139	7.820.637	59%	11%
Venituri din dobanzi			7.528		
Venituri din prestari servicii si alte activitati	1.500.139	563.249	830.656	-62%	47%
Venituri din taxe administrative ,eliberari permise	1.332.280	1.677.428	1.726.210	26%	3%
Penalitati, amenzi, confiscari	1.087.750	2.196.548	3.408.552	102%	55%
Donații și sponsorizări	72.056	103.531	76.035	44%	-27%
Diverse venituri	1.776.030	2.124.300	3.863.199	20%	82%

Unitățile economice de stat se organizează și funcționează sub formă de regii autonome sau societăți comerciale. Regiile autonome sunt persoane juridice și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, fiind organizate și funcționând în ramurile strategice ale economiei naționale, precum și în unele domenii aparținând altor ramuri stabilite de guvern. Regiile autonome de interes național se înființează prin hotărâre a guvernului, iar cele de interes local prin hotărâre a organelor județene și municipale ale administrației de stat. Regia autonomă este proprietara bunurilor din patrimoniul său.

Din total venituri din proprietate, veniturile din profitul net al regiilor autonome au fost în anul 2008 de 4,26 milioane LEI față de 3,56 milioane LEI (2007) și 1,18 milioane LEI (2006).

În anul 2007 veniturile din proprietate au crescut semnificativ comparativ cu 2006 deoarece chiria percepută pentru locuințele din blocurile ANL, proprietatea Primăriei, a crescut de 3,8 ori conform HG 310/28.03.2007.

Pentru a asigura condiții de dezvoltare întreprinzătorilor și mediului de afaceri în general, Municipality Bacău oferă cu chirie sau în concesiune terenurile și spațiile comerciale sau industriale aflate în proprietatea sa. Veniturile Municipality Bacău din concesiuni și închirieri au evoluat astfel: 3,03 milioane LEI în 2006, în 2007, 3,29 milioane LEI, iar în 2008 3,56 milioane LEI.

Vânzările de bunuri și servicii se referă la venituri din taxe administrative și eliberări permise, venituri din amenzi, penalități, confiscări, donații și sponsorizări și alte venituri.

Conform Legii 182/16.05.2006 care a modificat și completat O.G. 2/2001 privind regimul contravențiilor, începând cu data de 01.01.2007 activitatea de urmărire și încasare a amenzilor contravenționale a persoanelor fizice este în sarcina administrațiilor publice locale, prin organele de specialitate. Astfel, începând cu 01.01.2007, Municipality Bacău prin DITL a preluat de la Administrația Finanțelor Publice Bacău dreptul de încasa o sumă de aproximativ 7,33 milioane LEI, reprezentând amenzi contravenționale. În cadrul veniturilor nefiscale, penalităților, amenzilor, confiscărilor sunt înregistrate amenzile încasate în valoare de aproximativ 2,2 milioane LEI în 2007 și 3,41 milioane LEI în 2008.

Venituri din Capital

Veniturile din capital se referă în principal la venituri din valorificarea unor bunuri. Conform Constituției, proprietatea publică este de natura domeniului public și privat. Titularii dreptului de proprietate publică sunt statul și unitățile administrativ-teritoriale. Sunt considerate bunuri ale domeniului public bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial

energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică care sunt de uz sau de interes public. Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile, ele pot fi date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice sau pot fi închiriate sau concesionate.

Unitățile administrativ-teritoriale dețin în patrimoniul lor și bunuri din domeniul privat care urmează regimul juridic al proprietății private în general putând fi înstrăinate prin vânzare. Ca și procent în totalul veniturilor, acestea sunt ne semnificative.

Veniturile din capital au fost de 1,86 milioane LEI în 2008, 0,16 milioane LEI în 2007 și 0,26 milioane LEI în 2006. În anul 2008, din totalul veniturilor, 1,10 milioane LEI reprezintă venituri din valorificarea bunurilor statului, iar 0,76 milioane LEI reprezintă fonduri pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinație de locuință care reprezintă, ca și natură, subvenții de la bugetul de stat de capital.

Subvenții din bugetul de stat

Subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea unor obiective de interes național care, însă, pot fi mai ușor organizate și controlate la nivel local.

Cele mai importante categorii de subvenții sunt prezentate mai jos:

	2008 -mii lei	2007 -mii lei	2006 -mii lei
Subvenții primite din Fondul Național de Dezvoltare	7.000	-	-
Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale pentru finanțarea investițiilor la spitale	17.388	-	-
Subvenții pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit	1.644	473	797
Finanțarea cheltuielilor de capital ale unităților de învățământ preuniversitar	2.244	13.486	-
Subvenții pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibili	8.390	11.919	-
Srijin financiar pentru constituirea familiei	818	-	-
Altele	493	1.019	290
Subvenții de la bugetul de stat	37.976	26.897	1.087

În anul 2008 subvențiile de la bugetul de stat au atins aproximativ nivelul de 37,98 milioane LEI și se referă în principal la:

- Subvențiile primite din Fondul Național de Dezvoltare care au fost direcționate către construcția podului Șerbănești;
- Subvențiile de la bugetul de stat către bugetele locale pentru finanțarea investițiilor în spitale au fost alocate către Spitalul Municipal Bacău;
- Subvențiile către reabilitarea termică a clădirilor de locuit au fost obținute pentru reabilitarea termică a 34 de blocuri din Municipiu;
- Subvențiile pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibili au ca scop subvenționarea energiei termice furnizate populației.

În 2007, creșterea nivelului subvențiilor la 26,9 milioane LEI se datorează în special creșterii prețului de producție, transport și distribuție a energiei termice într-un ritm superior creșterii prețului local de facturare.

Subvențiile din 2007 sunt formate din subvenții pentru:

- Finanțarea investițiilor pentru Spitalul Municipal;
- Finanțarea cheltuielilor pentru învățământ (lucrări de reparații);

- Compensarea creșterilor neprevăzute ale prețurilor la combustibil, care au ca și scop subvenționarea energiei termice furnizată populației;
- Sprijin financiar în valoare de 200 Euro per familie pentru constituirea familiei;
- Subvenții trusou nou-născuți.

Cheltuielile bugetare

Cheltuielile Municipality Bacău au vizat, în principal, următoarele domenii: (i) social-cultural; (ii) dezvoltare publică și locuințe; (iii) transporturi și comunicații; și (iv) funcționarea autorităților publice.

	2006		2007		2008	
	Suma	% în total	Suma	% în total	Suma	% în total
Cheltuieli cu autoritățile publice	13.225.430	5,7%	25.067.463	10%	27.233.912	9%
Cheltuieli social culturale	114.300.146	48,5%	136.275.995	52%	190.168.572	62%
<i>Învățământ</i>	89.580.941	38,8%	102.829.612	39%	125.538.852	41%
<i>Sănătate</i>	638.783	0,3%	371.619	0%	17.846.293	6%
<i>Cultură, religie și acțiuni sportive</i>	11.223.855	3,9%	15.619.528	6%	22.957.855	8%
<i>Asistență socială</i>	12.856.567	5,6%	17.455.236	7%	23.825.572	8%
Cheltuieli de dezvoltare publică, locuințe, mediu și ape, energie	56.533.579	24,5%	66.148.918	25%	41.644.703	14%
Cheltuieli cu transportul	40.396.155	17,5%	27.386.728	10%	30.727.496	10%
Cheltuieli cu alte servicii publice generale	2.198.705	1,0%	5.616.435	2%	6.745.026	2%
Transferuri	709.034	0,3%	25.480	0%	867.150	0%
Plăți de dobânzi și alte cheltuieli	3.576.462	1,5%	2.263.927	1%	7.045.154	2%
Total Cheltuieli	230.939.511		262.784.946		304.432.013	

Cheltuieli cu autoritățile publice

Aceste cheltuieli reprezintă costul funcționării instituțiilor publice de interes local din Municipiul Bacău și se compun cu precădere din cheltuieli salariale și cheltuieli cu materiale și servicii.

O variație semnificativă a acestor cheltuieli se înregistrează în anul 2007, când cheltuielile cu autoritățile publice au atins nivelul de 25,07 milioane LEI, în creștere cu 89,54% față de anul precedent. Din totalul de 25,07 milioane LEI în 2007, aproximativ 6 milioane LEI reprezintă contribuția Primăriei la majorarea capitalului social al SC CET SA Bacău. De asemenea, creșterea se datorează și drepturilor salariale câștigate în instanță (începând cu 2007) prin contractul colectiv de muncă. În anul 2008, contribuția Primăriei la majorarea capitalului social al SC CET SA Bacău a fost de aproximativ 4 milioane LEI.

Cheltuieli social-culturale

Cheltuielile social-culturale reprezintă o parte importantă a cheltuielilor Municipality Bacău și au ca destinații următoarele domenii: (i) sistemul de învățământ; (ii) sistemul sanitar; (iii) instituții culturale și religioase și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret; (iv) asistența socială.

În anul 2008 cheltuielile social-culturale au crescut cu aproximativ 40%, creștere determinată în proporție de 80% de creșterea cheltuielilor din învățământ (125,54 milioane în 2008 față de 102,83 în 2007), de investițiile realizate la Spitalul Municipal (17,4 mil) și la Teatrul de vară (2,3 mil).

Ponderea cea mai semnificativă în totalul acestor cheltuieli este reprezentată de cheltuielile cu sistemul de învățământ. Municipality are în subordine 23 de centre bugetare de învățământ preuniversitar de stat.

Cheltuielile cu învățământul sunt formate din:

- cheltuieli de personal finanțate de la bugetul de stat, care au ponderea cea mai mare în total;
- cheltuieli materiale;
- burse pentru elevi;
- cheltuieli cu investițiile

Cheltuielile sistemului sanitar se referă în principal la cheltuieli materiale suportate de autoritatea locală aferente Spitalului de Pneumofiziologie (TBC) Bacău.

Cheltuielile cu instituții culturale și religioase și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret sunt constituite din: fonduri alocate de la bugetul local pentru Teatrul Municipal Bacovia, fonduri pentru finanțarea unor acțiuni culturale, sportive, de interes local, precum și plata drepturilor salariale ale angajaților care întrețin zonele verzi, parcurile, stadionul, bazinul de înot precum și cheltuieli materiale pentru întreținerea și funcționarea acestor zone verzi.

Cheltuielile cu asistența socială reprezintă cheltuieli cu plata drepturilor salariale aferente persoanelor cu handicap asigurate de la bugetul de stat și bugetul local, plata angajaților de la Creșe, de la Căminul de Pensionari și de la Serviciul Public de Asistență Socială. De asemenea, se asigură fonduri pentru plata cheltuielilor de întreținere pentru aceste instituții, plata cheltuielilor de capital, asigurarea transportului în comun pentru persoanele defavorizate social. Creșterile cheltuielilor este determinată de creșterile de preț la energie și combustibili.

Cheltuieli cu servicii de dezvoltare publică și locuințe, energie termică, mediu și ape

Cheltuielile cu serviciile de dezvoltare publică se referă la finanțarea următoarelor obiective: (i) iluminatul public; (ii) salubritatea; (iii) întreținerea spațiilor verzi; (iv) rețele de furnizare a apei menajere; (v) rețele de furnizare a energiei termice; (vi) investiții în rețele noi de gaze naturale; (vii) mediu și ape (viii) alte acțiuni. Începând cu anul 2005, cheltuielile referitoare la salubritate și canalizare sunt incluse în altă poziție bugetară denumită „Cheltuieli cu mediu și ape”, însă pentru comparație și simplificarea analizei toate aceste cheltuieli au fost cumulate.

În 2008, cheltuielile cu servicii de dezvoltare publică și locuințe, energie termică, mediu și ape au scăzut cu aproximativ 37%. Scăderea este explicată de diminuarea subvențiilor la prețul energiei termice de la aproximativ 21 milioane LEI în 2007 la aproximativ 15 milioane LEI în 2008, în condițiile în care Emitentul nu a modificat tarifele comparativ cu anul anterior. De asemenea, diminuarea cheltuielilor în 2008 comparativ cu 2007 se justifică și prin faptul că în anul 2007 regiile autonome și societățile cu capital de stat, din subordinea Emitentului au finalizat investiții semnificative de aproximativ 20 milioane LEI, iar în anul 2008 investițiile au fost în sumă de 1 milion LEI.

În 2007, față de 2006, aceste cheltuieli nu înregistrează variații semnificative de la un an la altul, păstrându-și ponderea de 25% în totalul cheltuielilor.

Cheltuieli cu transportul

Cheltuielile cu transportul vizează investiții în rețeaua de transport în comun a Municipiului.

La nivelul anului 2008 cheltuielile cu transportul au fost de 30,73 milioane față de 27,39 milioane LEI în 2007 și de 40,4 milioane LEI în 2006.

Cheltuielile semnificative din 2006 sunt datorate strategiei autorității locale din acest an de alocare a unor fonduri pentru asfaltarea și repararea străzilor în municipiul Bacău și a podului Șerbănești, distrus în urma inundațiilor din 2005.

Cheltuieli cu alte acțiuni

Cheltuielile cu alte acțiuni includ, mai ales, cheltuielile cu susținerea organismelor de protecție civilă.

Transferuri

Cheltuielile cu transferuri cuprind cheltuieli pentru acțiunile de sănătate (pentru Spitalul TBC), cheltuieli pentru copiii instituționalizați, transferuri interne cu privire la investiții ale regiilor autonome și societăților comerciale Compania de Apă Bacău S.A. și CET S.A. Bacău și cheltuieli pentru transportul persoanelor defavorizate social.

Fonduri de garantare și redistribuire

Fondurile de garantare și redistribuire sunt constituite ca rezervă pentru plata dobânzilor, comisioanelor sau principalului împrumuturilor contractate sau garantate de organisme locale.

Plăți de dobânzi și alte cheltuieli / Rambursări de împrumuturi

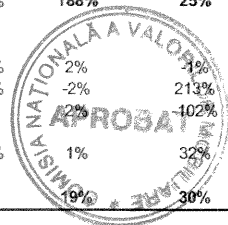
Aceste poziții bugetare reprezintă evidențierea plății dobânzilor, comisioanelor și a principalului împrumuturilor contractate de către Municipalitate.

Analiza bilanțului

Bilanțul contabil este un document financiar care prezintă situația patrimoniului Municipality la sfârșitul fiecărui an financiar. Municipality Bacău întocmește bilanțul contabil în conformitate cu reglementările legale în vigoare pentru acest domeniu.



	31.dec.06	% in total	31.dec.07	% in total	31.dec.08	% in total	2007 vs 2006	2008 vs 2007
Activ								
Terenuri si cladiri	227.513.326	66%	192.530.390	47%	204.466.646	38%	-15%	6%
Instalatii tehnice, mijloace de transport	51.486.651	15%	134.922.592	33%	241.997.163	45%	162%	79%
Active fixe necorporale	258.856	0%	398.370	0%	1.136.836	0%	54%	185%
Total active fixe	279.258.833	81%	327.851.352	80%	447.600.645	84%	17%	37%
Stocuri	18.879.553	5%	25.805.206	6%	28.513.600	5%	37%	10%
Creante din operatiuni comerciale si avansuri	412.093	0%	1.250.556	0%	7.963.714	1%	203%	537%
Creante bugetare	16.592.342	5%	29.399.931	7%	36.771.603	7%	77%	25%
Conturi la trezorerie si banci	30.134.367	9%	27.700.678	7%	14.951.869	3%	-8%	-46%
<i>Total active curente</i>	<i>66.018.355</i>	<i>19%</i>	<i>84.156.371</i>	<i>20%</i>	<i>88.200.786</i>	<i>16%</i>	<i>27%</i>	<i>5%</i>
Total Activ	345.277.188		412.007.723		535.801.431		19%	30%
Pasiv								
Datorii								
Imprumuturi pe termen lung	15.777.968	5%	43.640.517	11%	91.030.554	17%	177%	109%
Total datorii necurente	15.777.968	5%	43.640.517	11%	91.030.554	17%	177%	109%
Datorii comerciale si avansuri	1.727.448	1%	15.963.506	4%	20.632.372	4%	824%	29%
Datorii catre bugete					1.038.678	0%		100%
Salariile angajatilor si contributiile aferent	6.299.528	2%	8.650.211	2%	9.668.209	2%	37%	12%
Alte drepturi cuvenite altor persoane (pensii, indemnizatii somaj,burse)					34.007	0%		100%
Venituri in avans	10.322.661	3%	30.023.030	7%	63.654	0%	191%	-100%
Total datorii curente	18.349.637	5%	54.636.747	13%	31.436.920	6%	198%	-42%
Total datorii	34.127.605	10%	98.277.264	24%	122.467.474	23%	188%	25%
Capitaluri proprii								
Rezerve, fonduri	197.446.468	57%	200.775.736	49%	199.285.113	37%	2%	1%
Rezultat reportat	70.153.479	20%	68.628.268	17%	214.948.842	40%	-2%	213%
Rezultatul exercitiului	43.549.636	13%	44.326.455	11%	(899.998)	0%	82%	-102%
Total capitaluri proprii	311.149.583	90%	313.730.459	76%	413.333.957	77%	1%	32%
Total Pasiv	345.277.188		412.007.723		535.801.431		19%	30%



Activ

„Terenurile și clădirile” reprezintă circa 66% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2006, 47% la 31 Decembrie 2007 și 38% în 2008.

Creșterea soldului conturilor aferente „Instalații tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale” se justifică prin investițiile făcute de către centrele bugetare subordonate Primăriei Municipiului Bacău, ca de exemplu achiziția de autovehicule pentru poliția comunitară și Serviciul Evidența Informatizată a Populației, autovehicule transport câini comunitari, calculatoare, mobilier și altele.

Creșterea semnificativa a soldului de mijloace fixe necorporale cu 185% în 2008 față de 2007 se datorează achiziției și implementării programului informatic de la ASESOFIT.

Poziția „Creanțe” este compusă cu precădere din creanțele Municipality sau ale diverselor sale instituții subordonate. Aceste creanțe sunt, pe de o parte, asupra unor clienți ai acestor instituții care au beneficiat de serviciile oferite și, pe de altă parte, asupra unor diverse persoane care au o datorie față de Municipality sau instituțiile subordonate ei. Aceste din urmă debite pot fi generate de mai multe surse, printre care cele mai importante sunt sentințele judecătorești, amenzile și impozitele neplătite la timp.

Creanțele din operațiuni comerciale au următoarea componență:

Descriere	31.12.2006 (LEI)	31.12.2007 (LEI)	31.12.2008 (LEI)
Creanțe din taxa de salubritate			6.596.748
Avansuri acordate personalului			138.390
Creanțe de la Poliția Comunitară	455.524	765.094	887.204
Creanțe de la Învățământ			212.344
Altele	861	485.462	129.028
TOTAL	456.385	1.250.556	7.963.714

Creșterea semnificativă din anul 2008 față de anul 2007 se datorează faptului că în 2008 Emitentul a dispus prin Hotărârea Consiliului Local numărul 157/31.05.07 nivelul taxei de salubritate pentru anul 2008. Astfel, prin corelarea bazei de date referitoare la evidența persoanelor fizice, respectiv persoane juridice, a Direcției Muncii cu baza de date aferentă din evidența Direcției de Impozite și Taxe, numărul persoanelor fizice și juridice impozabile a crescut la 67.005 salariați de la agenții economici și la 110.924 persoane fizice. Astfel au fost estimate venituri din taxa de salubritate de colectat pentru anul 2008 de aproximativ 12 milioane LEI din care figurează ca și neîncasate la 31.12.2008 aproximativ 6,6 milioane LEI.

În anul 2007, din totalul soldului de 765.094 LEI, 563.462 LEI reprezintă datorii ale CET S.A. Bacău față de Primăria Bacău, pentru prestări servicii pază.

Creșterea creanțelor bugetului local în anul 2007 se datorează faptului că pe parcursul anilor 2006 – 2007 au fost finalizate construcții care au dus la mărirea bazei impozabile a proprietăților situate pe raza municipiului Bacău. Ca exemple semnificative pot fi menționate: Selgros Cash & Carry (clădire finalizată în 2006 cu o valoare de 28.107.509 LEI) și Arena City Center (clădire finalizată în 2007 cu o valoare de 58.290.542 LEI).

În anul 2008, primii 10 agenți economici care contribuie la bugetul local sunt:

Nr. Crt.	Denumire	Venituri
1	LETEA SA	895.319
2	DIR.REG.POSTA BACĂU	756.166
3	ARENA CITY CENTERCAM 11	718.842
4	BEL ROM CINCI SRL – BUCUREȘTI	660.753
5	AGRICOLA INTERNAȚIONAL SA	580.663
6	AEROSTAR SA	468.618
7	DEDEMAN SRL	414.039
8	A & R SRL	364.048
9	SELGROS CASH & CARRY SRL-BRAȘOV	293.936
10	COMPANIA DE APĂ BACĂU	292.925

În anul 2007, primii 10 agenți economici care contribuie la bugetul local sunt:

Nr. crt.	Denumire	Venituri
1	BANC POST	922.422
2	LETEA	896.630
3	AGRICOLA INTERNAȚIONAL	787.950
4	DIRECȚIA REGIONALĂ DE POȘTĂ	755.716
5	ARENA CITY CENTER	599.488
6	AEROSTAR	505.960
7	DEDEMAN	425.166
8	A & R	341.671
9	SELGROS CASH & CARRY	326.462
10	COMPANIA DE APĂ BACĂU	294.598



În anul 2008 primii 10 agenți economici ca mărime a creanțelor față de bugetul local sunt:

Nr.crt.	Nume	Total datorii la 31.12.2008
1	SOFERT	1.754.416
2	BERE LICHIOR MĂRGINENI SA	506.228
3	C.E.T. SA	478.574
4	TAF SRL	296.742
5	ORANGE ROMÂNIA SA (FOSTMOBIL ROM)	270.803
6	MOBILA ELBAC S.A.	238.649
7	ELBAC SA	149.916
8	AGRIBAC	145.257
9	A.L.D.P	143.820
10	A.N.I.F.	140.924

În anul 2007, primii 10 agenți economici ca mărime a creanțelor față de bugetul local sunt:

Nr.cr t.	Denumire	Total datorii la 31.12.2007
1	SOFERT	2.726.429
2	BERE LICHIOR MĂRGINENI	747.866
3	C.E.T.	738.012
4	BANC POST	462.531
5	AGRICOLA INTERNAȚIONAL	390.422

6	TAF	339.242
7	AGRIBAC	304.804
8	LETEA	294.156
9	ELBAC	251.427
10	MARANATHA E	224.717

În 2007, în ceea ce privește solvabilitatea primilor 10 datornici ai bugetului local, Emitentul apreciază posibilitatea recuperării a 100% din restanțe de la următorii: Banc Post, Agricola Internațional, Letea. Restul debitorilor se află fie în proceduri de insolvență, lichidare, faliment (Sofert, Bere Lichior Mărgineni, Taf, Agribac, Elbac, Maranatha E), fie au o situație financiară dificilă..

În 2008, în ceea ce privește solvabilitatea primilor 10 datornici ai bugetului local, Emitentul apreciază posibilitatea recuperării a 100% din restanțe de la următorii: CET S.A. Bacău, Orange România și A.N.I.F.

Restul debitorilor se află în proceduri de insolvență, lichidare, faliment (Sofert, Bere Lichior Mărgineni, Taf, Mobila Elbac, Elbac, Agribac, ALDP).



Pasiv

Partea de pasiv este compusă anual, din aproximativ 75% capitaluri proprii și 25% din datorii. Datoriile sunt cele aferente creditelor obținute în vederea finanțării investițiilor la nivel local, acestea fiind în parte pe termen lung și în parte aferente anului în curs.

La 31.12.2008 capitalurile proprii sunt formate din rezerve și fonduri (37%), rezultat reportat (40%) și diminuate cu rezultatul exercițiului pentru 2008, când Primaria Bacău a înregistrat deficit.

Rezervele și fondurile constituite în bilanț sunt formate din: fondul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al instituțiilor administrativ-teritoriale, rezerve din reevaluare, fond rulment, fond risc, fond locuințe, taxe speciale (salubritate), alte fonduri (în afara bugetului).

Datorii pe termen lung

Datoriile pe termen lung în sold la data de 31.12.2008, respectiv 31.12.2007 și 31.12.2006 sunt după cum urmează:

Instituția financiar bancară	Sold la 31.12.2006	Sold la 31.12.2007	Sold la 31.12.2008
Obligațiuni BAC08	6.050.000	10.000	
Obligațiuni BAC26		35.000.000	35.000.000
Obligațiuni BAC26A			35.000.000
Bilete de ordin avalizate CET			104.870
Sold credit RAIFFEISEN BANK	9.727.968	8.630.517	20.925.684
Total perioade	15.777.968	43. 640.517	91.030.554

Sumele înregistrate pe poziția Obligațiuni BAC 08 în anii 2006 și 2007 reprezintă plățile anuale către diverși furnizori efectuate din emisiunea de obligațiuni din 19.06.2004 în sumă totală de 8.950.000 LEI.

Soldul datoriei din obligațiuni la 31.12.2007 a fost de 2.237.500 LEI, iar la 31.12.2006 a fost de 4.475.000 LEI.

Datorii curente

Datoriile curente sunt formate în special din datorii comerciale ce reprezintă facturi către furnizori înregistrate și neachitate la finele anului și datorii salariale care reprezintă salarii și contribuții la stat aferente lunii decembrie și plătite în ianuarie, anul următor.

Veniturile în avans au următoarea componență:

Descriere	Sold la 31.12.2006	Sold la 31.12.2007	Sold la 31.12.2008
Venituri în avans înregistrate la Direcția de impozite și taxe locale	10.222.120	29.399.931	
Venituri în avans evidențiate în bilanța Primăriei Bacău	81.191	49.832	44.760
Venituri în avans evidențiate în bilanțul contabil consolidat provenite de la centrele bugetare	19.350	573.267	18.894
Total	10.322.661	30.023.030	63.654

În 2007, sumele evidențiate în venituri în avans de către Direcția Impozite și Taxe Locale sunt reprezentate de valoarea impozitelor și taxelor de încasat de la contribuabili, cont care se debitează cu valoarea sumelor încasate.

În acest cont au fost înregistrate detaliat venituri neîncasate și înregistrate ca sume de încasat. Începând cu 2008 aceste sume apar clasificate ca și Creanțe.

Soldul final înregistrat în bilanța Primăriei Municipiului Bacău reprezintă venituri în avans, înregistrate din încasări, dezmembrări provenite de la bazinul de înot și serviciul Spații Verzi din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

Obligații financiare care rezultă din împrumuturi și garanțiile acordate pentru astfel de obligații

Emisiuni de obligațiuni

Până la data prezentei emisiuni de obligațiuni, Municipality Bacău a derulat 3 emisiuni de obligațiuni, dintre care 2 nu au ajuns la maturitate, fiind prezentate în tabelul de mai jos:

Emisiunea (simbol)	BAC08	BAC26	BAC26A
Data emisiunii	19.06.2004	26.10.2007	05.09.2008
Valoarea totală a emisiunii	8.950.000 LEI	35.000.000 LEI	35.000.000 LEI
Valoarea nominală a unei obligațiuni	100LEI/obligațiune	100LEI/obligațiune	100LEI/obligațiune
Maturitate	4 ani	19 ani	18 ani
Rambursarea principalului	4 rate anuale	68 rate trimestriale	68 rate trimestriale
Rata Cuponului	(ROBID 6M + ROBOR 6M) /2 + 2%, plătită semestrial	(ROBID 6M + ROBOR 6M) /2 + 0,85%, plătită trimestrial	(ROBID 6M + ROBOR 6M) /2 + 0,85%, plătită trimestrial
Utilizarea fondurilor	Modernizare Bazin Innot	Rambursarea parțială a liniei de credit cu Raiffeisen Bank în valoare de 40.000.000 LEI	Rambursarea liniei de credit cu Raiffeisen Bank în valoare de 35.000.000 LEI

Toate datoriile aferente imprumutului obligatar BAC08 au fost rambursate intergral în anul 2008.

Pentru Emisiunea de obligațiuni BAC26 din 26 octombrie 2007 Emitentul a rambursat în cursul anilor financiari 2008 și în 2009 doar cuponul care are rata de cupon variabilă. Până la data întocmirii prezentului Prospect, Municipiul a rambursat următoarele cupoane:

Data cupon curent	Rata cupon (%)	Cupon plătit (LEI)
1-Feb-08	8,37%	741.397
1-Mai-08	8,38%	733.250
1-Aug-08	12,59%	1.127.000
1-Noi-08	12,59%	1.127.000
1-Feb-09	19,786%	1.771.000
1-Mai-09	19,786%	1.711.500

Fondurile din Emisiunea de obligațiuni BAC26 au fost folosite pentru rambursarea parțială a liniei de credit cu Raiffeisen Bank în valoare de 40.000.000 LEI.

Pentru Emisiunea de obligațiuni BAC 26A din 5 septembrie 2008, în 2008 și în 2009 Emitentul a rambursat doar cuponul care are rata de cupon variabilă. Până la data întocmirii prezentului Prospect, Municipiul a rambursat următoarele cupoane:

Data cupon curent	Rata Cuponului (%)	Cupon plătit (LEI)
1-Noi-08	13,791%	602.000
1-Feb-09	13,791%	1.232.000
1-Mai-09	15,272%	1.323.000

Fondurile de Emisiune de obligațiuni BAC26A au fost folosite pentru rambursarea liniei de credit cu Raiffeisen Bank în valoare de 35.000.000 LEI.

Credite și obligații similare

Creditul cu Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare

În baza contractului nr. 35928/18.07.2006 cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, primăria a beneficiat de fonduri pentru a crea un sistem regional de management al deșeurilor. Suma împrumutului este de 5.000.000 EUR, rambursabilă semestrial în 20 de tranșe egale, cu o perioadă de grație de 3 ani. La data prezentului Prospect se poartă negocieri cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea prelungirii termenului de trageri, respectiv a termenului de grație cu până la încă 6 luni.

Municipalitatea va plăti o dobândă la capitalul fiecărei trageri din credit efectuate la un moment dat pe parcursul fiecărei perioade de dobândă aferentă respectivei trageri la o rată egală cu suma dintre 1,80% pe an (marja de bază) și rata oferită pe an pentru depozite în EUR, care este afișată la pagina EURIBOR01 pe Moneyline Telerate la ora 11:00 a.m., ora Bruxelles, la o dată care va cădea cu două zile lucrătoare înainte de prima zi a respectivei perioade de dobândă, pentru perioada care este cea mai apropiată de durata perioadei respective de dobândă. De asemenea, Primăria plătește un comision anticipat de 50.000 EUR, scadent la data primei trageri și comision de angajament de 0,5% din creditul neutilizat.

Proiectul, localizat în partea de est a județului Bacău, acoperă municipiul Bacău și 18 comune situate în împrejurimile municipiului Bacău și va deservi 275.000 de persoane, aproximativ 40% din populația județului.

Proiectul reprezintă prima etapă a unei investiții la nivel de județ ce urmărește stabilirea unui sistem de management integrat al deșeurilor solide ce va respecta directivele Uniunii Europene și legislația românească. Acesta este compatibil cu Planul Național de Management al Deșeurilor (PNMD) care prevede un sistem regional de management al deșeurilor, la nivel județean.

Obiectivul global al măsurii este dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor eficient, rentabil, care să asigure protecția mediului în zona acoperită de proiect și care să îndeplinească cerințele legislației naționale în domeniul managementului deșeurilor și cerințele Regulamentelor și Directivelor UE.

Obiectivele specifice ale sistemului propus sunt:

- protecția mediului și a sănătății umane, prin închiderea și refacerea depozitului existent și a celor 55 de depozite necontrolate, precum și construirea unui depozit nou la standarde UE;
- extinderea colectării deșeurilor solide din municipiu, astfel încât să se ajungă la colectarea aproape integrală în 2011;
- introducerea și extinderea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor în scopul promovării reciclării deșeurilor organice și a celor provenite din ambalaje, în concordanță cu cerințele naționale și ale UE, precum și reducerea ponderii de deșeuri destinate depozitării.

Obligații financiare sub forma garanțiilor

Primăria este angajată în următoarele contracte de garanții:

Entitatea Debitoare	Compania de Apă Bacău	Compania de Apă Bacău (MUDP II)
Număr contract	8023/26.11.2004	362314/21.06.1999
Instituția finanțatoare	BERD	BERD, PHARE
Perioadă valabilitate	26.11.2004 – 26.11.2016	23.12.1997-05.05.2012
Valoare totală contract	13.000.000 EUR	3.950.000 USD
Perioada de rambursare a împrumutului	26.11.2004 – 26.11.2012	05.11.2001-05.05.2012
Rata dobânzii și comisioane	EURIBOR 3M+1.75%+2%	LIBOR 6M+1%+2%
Suma maximă garantată de primărie	13.000.000 EUR	3.950.000 USD
Suma nerambursată la data prezentului prospect	13.000.000 EUR	895.810 USD

Fondul de garanție constituit pentru cofinanțarea proiectului de reabilitare a rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate

Primăria municipiului Bacău, în calitate de garant la împrumutul extern contractat de Compania de Apă Bacău S.A. (în valoare de 13.000.000 Euro pentru cofinanțarea proiectului de reabilitare a rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate, cuprins în programul ISPA) a semnat cu Banca Comercială „Ion Țiriac” SA și cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare contractul privind contul de garanție Escrow nr. 33455/03.08.2005.

Conform acestui contract, municipalitatea are obligația constituirii și menținerii în contul escrow a sumelor cuprinse în Anexa D la Contractul privind Contul de Garanție Escrow nr. 33455/03.08.2005, conform graficului de mai jos:

Data	Suma Escrow (EUR)
21 august 2006	1.055.350
21 februarie 2007	1.407.134
21 august 2007	1.758.917
21 februarie 2008	2.110.701
21 august 2008	2.462.484

Măsura constă în realizarea de investiții privind tratarea și distribuția apei potabile, colectarea și epurarea apelor uzate în municipiul Bacău, oraș ce are aproximativ 180.000 locuitori. Municipiul Bacău este situat pe râul Bistrița, care se varsă în Siret la aproximativ 5 km în aval de Bacău.

Municipiul intenționează să extindă rețeaua de canalizare cu 30 km în următorii 25 de ani, în scopul deservirii populației în procent de 100%. În plus, municipiul are ca obiectiv, extinderea rețelei de alimentare cu apă în comunele suburbane și estimează să furnizeze apă potabilă pentru aproximativ 295.000 de locuitori până în anul 2025. Orașul Bacău a beneficiat deja de investiții substanțiale în

cadrul MUDP II (Programul de Dezvoltare a Utilităților Municipale), pentru modernizarea și reabilitarea stațiilor de pompare, a surselor de apă existente și a rețelei de distribuție a apei potabile.

Obiectivul general al măsurii este îmbunătățirea infrastructurii de mediu în municipiul Bacău, situat în România.

În anul 2008, Primăria Municipiului Bacău a încheiat un nou Contract de Garanție Escrow nr. 33455 din 16 octombrie 2008, cu BRD Groupe Société Générale S.A, și cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare care îl înlocuiește pe cel din 2005 cu Banca Comercială „Ion Țiriac” SA, condițiile referitoare la sumele garantate rămânând aceleași.

Datorii și Garanții MUDP II

Programul MUDP II se referă la fonduri acordate Municipiilor în vederea dezvoltării utilităților municipale. Fondurile aferente Municipiului Bacău sunt în sumă de 3.950.000 USD suma garantată de Emitent pentru beneficiarul fondurilor Compania de Apă Bacău S.A., conform contractului numărul 362314/21.06.1999, Fondurile au fost acordate pe 15 ani și au o perioadă de rambursare de 11 ani.

Sumele anuale garantate pentru perioada ramasă 2009-2012, incluzând rata de principal, dobânzi, comisioane și taxe conform graficului de rambursare anexat contractului, sunt după cum urmează:

Situatie Garantii MUDP
Curs BNR 1 Iunie 2009 RON/USD 2,968

An	Serviciul anual al datoriei Compania de Apa Bacau (USD)	Serviciul anual al datoriei Compania de Apa Bacau (lei)
2009	458.154	1.359.801
2010	440.920	1.308.651
2011	420.539	1.248.160
2012	199.932	593.398
Sold nerambursat	1.519.545	4.510.010

Sumele în LEI au fost calculate folosind cursul de referință publicat de Banca Națională a României LEI/USD la 1 iunie 2009, care este de 2,968 LEI.

Creditul acordat de Raiffeisen Bank SA

Emitentul are contractat, în baza contractului 0310 încheiat la data de 3 noiembrie 2006 cu Raiffeisen Bank SA, un credit bancar de tip linie de finanțare revolving de tip „Bridge Loan” în valoare totală de 35.000.000 LEI pentru investiții locale. La data prezentului Prospect, linia de credit folosită este în valoare de 35.000.000 LEI. Creditul va fi rambursat cu fondurile obținute din prezenta emisiune de Obligațiuni.

Destinația Fondurilor

Conform hotărârii Consiliului Local Bacău nr. 118/2006 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 200/2006, s-a aprobat contractarea unui credit bancar de tip linie de finanțare revolving de tip „Bridge Loan” necesar finanțării unor obiective de investiții de interes local. În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de credit nr. 0310/2006 cu Raiffeisen Bank S.A., în valoare de 35.000.000 LEI.

Fondurile atrase în urma Ofertei vor fi folosite pentru rambursarea ultimei trageri din creditul revolving, conform contractului nr 0310/ 3.11.2006 cu Raiffeisen Bank, în valoare de 35.000.000 LEI iar restul

pentru finanțarea obiectivelor de interes local, și anume pentru dezvoltarea Centrului Expozitional și de Afaceri Bacău, conform Hotărârii numărul 211 din data 25.06.2009.

Suma necesară finalizării obiectivelor de investiții va fi finanțată prin surse proprii și credit bancar. Tragerile din cadrul Creditului sunt achitate prin 3 tranșe de emisiuni de obligațiuni conform următorului grafic:

Tranșa 1: 35.000.000 LEI, ce a făcut obiectul ofertei publice derulate în perioada 26 Octombrie 2007 - 01 Noiembrie 2007;

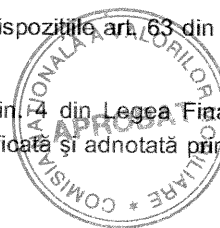
Tranșa 2: 35.000.000 LEI - ce a făcut obiectul ofertei publice derulate în perioada 05 septembrie 2008 - 11 septembrie 2008;

Tranșa 3: 40.000.000 LEI –prezența emisiune de obligațiuni.

Încadrarea împrumutului obligatar în limitele legale

Emitentul derulează prezenta emisiune de Obligațiuni în conformitate cu dispozițiile art. 63 din Legea Finanțelor Publice Locale.

Cadrul legal pentru gradul de îndatorare este asigurat de articolul 63 alin. 4 din Legea Finanțelor Publice Locale, publicată în Monitorul Oficial nr. 618 din 18/07/2006, modificată și adnotată prin OUG 46/2007, OUG 64/2007 și OUG 28/2008:



„Art. 63. - (1) Împrumuturile contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și cele contractate de operatorii economici și de serviciile publice din subordinea acestora pot fi garantate de către acestea prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a).

(2) Orice garantare prin venituri devine valabilă și se aplică din momentul acordării garanției; veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor acordului de garantare respectiv, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către autoritatea administrației publice locale respective, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc acordul de garantare.

(3) Documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri trebuie înregistrat la autoritățile administrației publice locale și la împrumutător.

(4) Unităților administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 30% din totalul veniturilor prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a).

(5) Condițiile prevăzute la alin. (4) se aplică inclusiv pentru datoriile anuale care decurg din împrumuturile contractate și/sau garantate de stat pentru unitățile administrativ-teritoriale.

(5.1) Împrumuturile contractate și/sau garantate de unitățile administrativ-teritoriale pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare, de la Uniunea Europeană, sunt exceptate de la prevederile alin. (4).

(6) În scopul calculării acestei limite, pentru împrumuturile contractate și/sau garantate cu o rată variabilă a dobânzii se va efectua calculul folosind rata dobânzii valabile la data întocmirii documentației.

(7) În scopul calculării acestei limite, împrumuturile acordate în valută vor fi luate în calcul la valoarea cursului de schimb comunicat de Banca Națională a României la data efectuării calculului.

(8) Ratele scadente aferente împrumuturilor, dobânzile și comisioanele datorate de unitățile administrativ-teritoriale se prevăd în bugetul local sau, după caz, se pot contracta noi împrumuturi pentru achitarea ratelor scadente, în condițiile prevederilor prezentei legi.

(9) Toate acordurile de împrumut sau de garantare încheiate potrivit prevederilor prezentei legi vor fi considerate ca fiind pe deplin autorizate și vor constitui obligații care pot fi impuse bugetelor locale respective.”

Legea Finanțelor Publice Locale definește “veniturile proprii” ca fiind:

„Art. 5. - (1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

- (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- (b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- (c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- (d) donații și sponsorizări.

(2) Fundamentarea veniturilor bugetelor locale se bazează pe constatarea și evaluarea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, inclusiv pe serii de date, în scopul evaluării corecte a veniturilor.

(3) Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.

(4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în stricta corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza.”

Totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni nu depășesc limita de 30% din totalul veniturilor proprii ale Emitentului.

Veniturile proprii ale Municipalityții pentru anul 2008 sunt de 145,56 milioane LEI. Prin aplicarea procentului de 30% (reprezentând limita maximă de grad de îndatorare) la aceste venituri rezultă o sumă de 43,67 milioane LEI. În cele ce urmează sunt prezentate, într-o formă sintetică, obligațiile de plată și garantare asumate de către Municipalityte în vigoare la data prezentului Prospect, precum și obligațiile generate de către prezenta emisiune de obligațiuni, obligații care sunt comparate cu plafonul maxim de îndatorare la momentul întocmirii acestui prospect, considerând nivelul veniturilor proprii aferente anului 2008.

În vederea calculării gradului de îndatorare al Primăriei au fost luate în considerare toate creditele și obligațiile similare ale Emitentului detaliate în capitolul „**Obligații financiare ale Municipalityții**”. Pentru întocmirea scenariului pesimist al serviciului datoriei s-au avut în vedere următoarele:

- s-a considerat că toate garanțiile anuale vor fi executate și Primăria va plăti întreaga rată anuală datorată de către debitorii în cauză garanți de către Emitent;

Prezenta Emisiune de Obligatiuni

	Suma (lei)
Principal	40.000.000
Rata anuala de principal	2.368.000
Cupon datorat annual	5.460.000
Total	<u>7.828.000</u>

* Principalul va fi rambursat in 17 ani

**A fost considerat cuponul pe obligatiune curent aferent emisiunii BAC 26A de 3.9 lei/obligatiune

Rata de cupon aferenta la data intocmirii prezentului prospect este de 15.272%

Numar de obligatiuni **400.000**

Creditul extern BERD are o perioadă de grație de 3 ani, acest lucru însemnând că rambursarea acestuia va începe în anul 2009. Împrumutul total este de 5.000.000 EUR, rambursabil semestrial în 10 ani. La data întocmirii prezentului Prospect, creditul nu a fost tras și, în consecință, Primăria plătește un comision de angajament de 0,5% pe an din suma din Credit care nu a fost trasă. Suma comisionului de angajament aferent anului 2008 este de 25.000 EUR, reprezentând echivalent în LEI 104.000 la data de 1 iunie 2009 (4,1786% LEI/EUR). Pentru a prezenta scenariul pesimist al serviciului datoriei, s-a considerat rata anuală de principal de 500.000 EUR, dobânda aferentă de EURIBOR 6M+ 1,8%, comision de angajament de 0,5% din creditul nerambursat și comision anticipat scadent la data Primei trageri de 50.000 EUR. Estimarea la data de 1 iunie 2009 a costului finanțării a fost de 3,77% pe an.

Calculul serviciului datoriei aferent anului financiar 2008 este exprimat în tabelul de mai jos. După cum se poate observa, Municipality utilizează în 2008 87% din plafonul maxim de îndatorare. Gradul de îndatorare la nivelul anului 2008 este de 26,10%.

Serviciul Datoriei (mii lei)	
Garantii Compania de Apa conform contract 8023/26.11.2004	10.714
Datorii si Garantii Compania de Apa - MUDP 2 conform contract numărul 362314/21.06.1999	1.360
Credit extern BERD conform contract nr. 35928 / 18.07.2006	3.578
Obligatiuni Bac26 transa 1	7.280
Obligatiuni Bac26A transa 2	7.532
Obligatiuni Bac 26 - prezenta emisiune	7.828
TOTAL DATORII	38.292
Venituri proprii 2008	145.556
Plafon grad indatorare	43.667
Excedent/(deficit) plafon indatorare	5.374
Grad de indatorare	26,31%

Existența aprobărilor necesare emisiunii de Obligațiuni

Potrivit Legii Finanțelor Publice Locale, titlurile de valoare emise de primăria Bacău în cadrul prezentei emisiuni de Obligațiuni nu reprezintă o obligație a Guvernului, iar plata serviciului datoriei publice aferentă acestui împrumut se va efectua exclusiv din bugetul local și prin împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Conform hotărârii Consiliului Local Bacău nr. 118/2006 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 200/2006, s-a aprobat contractarea unui credit bancar de tip linie

de finanțare revolving („Creditului”) necesar finanțării unor obiective de investiții de interes local. Fondurile atrase în urma Ofertei vor fi folosite pentru rambursarea ultimei trageri din creditul revolving. Tragerile din cadrul Creditului sunt achitate prin trei tranșe de emisiuni de obligațiuni, Oferta reprezentând a treia și ultima tranșă din cadrul acestei emisiuni.

Contractarea împrumutului prin prezenta emisiune de Obligațiuni a fost avizat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu art. 3 alin. 4 din Legea datoriei publice 313/2004, în vigoare la data aprobării, prin hotărârea nr. 480 / 30 octombrie 2006, a cărei copie se află reprodusă în Anexa 19, parte integrantă a prezentului Prospect.

Ordonanța de urgență nr. 37/2008, așa cum a fost modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 4/2009 (“**Ordonanța 37/2008**”) prevede că, în cazul împrumuturilor sub forma finanțărilor rambursabile, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale autorizează toate finanțările rambursabile care urmează a fi contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate.

În vederea respectării dispozițiilor de mai sus și în vederea autorizării realocării resurselor financiare obținute prin derularea prezentei Oferte Publice, așa cum a fost decisă prin hotărârea Consiliului Local nr. 211 din 25 iunie 2009, Municipality s-a adresat Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice. Potrivit adresei nr. 506136/01.07.2009 (a cărei copie este reprodusă în Anexa 22 la prezentul Prospect), Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice a indicat că împrumuturile pentru refinațarea datoriei publice locale nu afectează deficitul bugetului general (interpretare ce vizează necesitatea autorizării tragerii sumei de 35.000.000 lei din totalul valorii prezentei Oferte). Deasemenea, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale a decis prin Hotărârea nr. 1310 din 01 iulie 2009 să autorizeze utilizarea de către Emitent a restului din valoarea Ofertei (adică suma de 5.000.000 lei) în vederea asigurării cofinanțării proiectului PHARE RO 2006/018-147.01.01.03.09 “Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău”.

Diseminarea Informației

La încheierea fiecărui exercițiu financiar anual, Emitentul va face public contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la sediul și pe website-ul Emitentului și va fi transmis la BVB și CNVM.

EMITENTUL

Informații generale

Date de identificare

Primăria Municipiului Bacău are sediul în Strada Marășești nr.6, Bacău, cod poștal 600017, jud. Bacău, România, Cod fiscal 4278337.

Istoric

Deși prima atestare documentară o găsim în privilegiul comercial acordat de Alexandru cel Bun negustorilor din Lvov (6.10.1408), originea orașului Bacău se pierde în negura timpului. Cert este că la sfârșitul secolului al XIV-lea, Bacăul era o așezare urbană bine încheșată, una din cele mai prospere din sudul Moldovei, având importante atribuții militare și comerciale.

În epoca modernă Bacăul a cunoscut o fază de dezvoltare rapidă, îndeosebi după Unirea Principatelor. Un moment important în istoria orașului a fost 7 decembrie 1929, când datorită creșterii demografice dar și economice, Bacăul este declarat municipiu.

În prezent, Bacăul este unul dintre cele mai importante orașe ale țării, atât din punct de vedere economic, cultural cât și al infrastructurii. Municipiul Bacău este cea mai dezvoltată zonă economică a Regiunii Nord Est a României și un foarte important nod de cale ferată al României, cu infrastructură modernă pentru traficul de călători și marfă.

Date geografice

Municipiul Bacău este situat în zona de nord est a județului Bacău, la 302 km distanța față de București și 400 km de portul Constanța. Bacăul se situează la confluența râurilor Siret și Bistrița.

Este străbătut de drumurile europene E85 și E57, artere de circulație europene și naționale ce fac legătura cu Bucureștiul, cu nordul țării, precum și cu Transilvania. Pe cale feroviară legăturile naționale și internaționale se realizează prin rețeaua CFR. De asemenea, Bacăul dispune de un aeroport internațional a cărui aerogară destinată transportul de marfă și persoane, asigură curse regulate către diferite destinații naționale și europene.

Datorită poziției geografice strategice, fiind la intersecția unor importante căi rutiere, feroviare și aeriene, municipiului Bacău prezintă un deosebit interes pentru investiții.

Date demografice

La data de 1 iulie 2008, municipiul Bacău avea un număr de 176.743 locuitori.

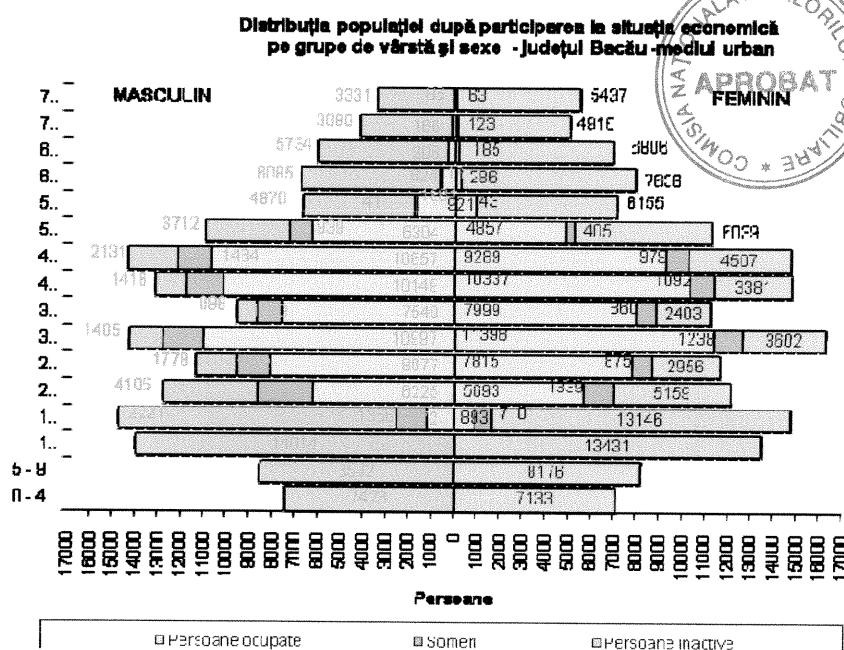
Resurse umane

Forța de muncă calificată în producție este de 60.672 persoane, distribuite astfel:

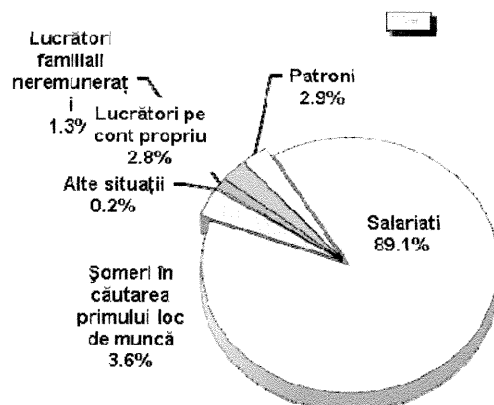
Salariați în industrie, din care;	21.061
salariați în industria extractivă	9
salariați în industria producătoare	18.726
salariați în energie electrică și termică, gaze și apă	2.326
Salariați în agricultură	598
Salariați în construcții	5.718
Salariați în comerț	10.540
Salariați în transporturi și poștă	3.659
Salariați în activități financiar-bancare și asigurări	1.341
Salariați în administrație publică	2.647
Salariați în învățământ	4.432
Salariați în sănătate și asistență socială	4.623
Salariați în alte activități	6.053

Câștigul salarial nominal mediu net lunar în județul Bacău în anul 2007 a fost de 824 LEI/salariat,

Forța de muncă calificată șomeră este de 3.032 persoane la sfârșitul lunii martie 2009, iar la 31.12.2007 a fost de 1.178 de persoane.



Structura populației curent active după statutul profesional:



Adaptabilitatea pe piața muncii

În domeniul formării profesionale a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă există la nivelul județului un număr de 27 furnizori autorizați pentru formarea profesională a adulților care sunt autorizați în peste 40 de meserii.

La nivelul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău funcționează un Centru de Formare Profesională care califică/ recalifică/ perfecționează, în principal șomeri, în următoarele meserii: operator confecționar industrial, zidar- pietrar- tencuitor, dulgher- tâmplar- parchetar, zugrav- ipsosar- tapetar- vopsitor, preparator produse lactate, instalator instalații tehnico- sanitare și de gaze, lucrător în comerț, ospătar (chelner), vânzător în unități de alimentație, frizer – coafor – manichiurist – pedichiurist, tâmplar universal, operator introducere, validare și prelucrare date, contabil, inspector resurse umane.

Școala de Studii Comerciale de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Bacău este autorizată să califice/recalifice/perfecționeze în următoarele meserii: contabil, operator introducere, validare și prelucrare date, inspector (referent) resurse umane, agent imobiliar (broker imobiliar), agent de turism-ghid, manager de proiect, asistent de gestiune, competențe comune - comunicare în limba engleză, confecționar articole din piele și înlocuitori, lucrător în confecții piele și înlocuitori, bucătar, cofetar-patiser, brutar, preparator produse din lapte, vânzător în unități de alimentație, lucrător în comerț, ospătar (chelner), instalator instalații tehnico-sanitare și de gaze, sudor, mașinist la mașini de transport pe orizontală și verticală, operator cazane, turbine cu aburi, instalații auxiliare și de termoficare, lucrător operator în energetică, lucrător social, frizer – coafor – manichiurist – pedichiurist, cosmetician, tehnician masor.

Nivelul taxelor

Terenurile aflate în raza municipiului Bacău avute în vedere pentru investiții, se încadrează în zona de impozitare D. Impozitul pe această categorie de teren în conformitate cu HCL 191/15.5.2008 este în quantum de 1511 LEI/ha atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

Având în vedere faptul că investitorii din zonă sunt cu precădere persoane juridice, facem următoarele precizări:

- impozitul aferent clădirilor este de 1% din valoarea de inventar a acestora;

- impozitul pe mijloacele de transport a fost stabilit de Consiliul Local la minimul stabilit de prevederile legale, fără a opta pentru o majorare permisă de lege (până la 20%);
- taxa de salubritate percepută agenților economici este în cuantum de 8 LEI /angajat pe lună cu posibilitatea ca, în funcție de locul prestării serviciului să se aducă ajustările necesare.

De asemenea, sunt de menționat următoarele aspecte:

- Consiliul Local Bacău, a înțeles acordarea, pe o perioadă de până la 5 ani inclusiv, de scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren datorate de persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 Euro, astfel:
- scutirea de impozitul pe clădiri de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;
- scutirea pe impozitul pe teren de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire.

În cazul investițiilor de peste 500.000 Euro finalizate și puse în funcțiune la data intrării în vigoare a Codului Fiscal, Consiliul Local acordă cota de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri pe o perioadă de 3 ani inclusiv.

De asemenea, organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport, taxă eliberare certificate, avize și autorizații precum și alte taxe locale.

Economia orașului Bacău

Beneficiind de o industrie dinamică, solidă și diversificată, Bacăul este un centru de afaceri de o înaltă calitate cu infrastructură funcțională.

Ramurile industriale reprezentative sunt:

- industria constructoare de mașini: mașini-unelte; echipamente pentru industria aviativă, aeronave, organe de asamblare, echipament electric, echipament tehnologic pentru industria prelucrătoare;
- industria prelucrării lemnului: mobilă, parchet stratificat;
- industria alimentară: prelucrarea cărnii, laptelui, producători de paste făinoase și băuturi alcoolice;
- industria ușoară: țesături și confecții, principalele produse din lână și tip lână, confecții (fiind destinate exportului), încălțăminte din piele;
- industria metalurgică și a construcțiilor metalice;
- industria construcțiilor.

Sistemul de învățământ

Structura sistemului școlar și universitar din municipiul Bacău este diversificată și vine în întâmpinarea necesităților de pe piața locală. Rețeaua unităților de învățământ gimnazial și liceal este repartizată în funcție de localizarea cererii, iar cea universitară se constituie într-un important centru de pregătire profesională superioară, având caracter regional și național.

Structura unităților de învățământ din Municipiul Bacău:

- Universitatea de Stat Bacău
- Universitatea particulară autorizată „George Bacovia”
- Licee Specializate (3)
- Colegii (5)
- Grupuri școlare cu specific profesional (7)
- Școli generale (22)
- Grădinițe pentru copii preșcolari (28)
- Creșe pentru copii (4)
- Centre pentru copii (7)

Structura sistemului rutier și de utilități în municipiul Bacău

Municipiul Bacău are o rețea stradală bine dezvoltată, care conține un număr de 320 de artere, în marea lor majoritate asfaltate și iluminate corespunzător. În proporție de 80% din străzile băcăuane au acces la apă și canalizare.

Municipalitatea Bacău a prevăzut înlocuirea conductelor de alimentare cu apă și bransamente la un număr de 20 de străzi și circa 100 de străzi sunt vizate pentru a fi reparate și modernizate.

Autoritățile locale sprijină potențialii investitori, printre facilitățile acordate acestora numărându-se și bransarea la utilitățile necesare dezvoltării potențiale.



Administrația Publică Locală

Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul județean, consiliul local, primarul. La nivelul fiecărei comune și oraș funcționează un consiliu local și un primar ca autorități administrative autonome, în timp ce la nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii consiliului local, ai consiliului județean și primarul sunt aleși prin vot direct, universal și liber exprimat. Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice de la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și între consiliul local și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice centrale nu pot stabili sau impune niciun fel de responsabilități autorităților administrației publice locale în procesul de descentralizare a unor servicii publice ori al creării de noi servicii publice, fără asigurarea mijloacelor financiare corespunzătoare pentru realizarea respectivelor responsabilități.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâ asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

Bacău – reședință de județ

Bacău este municipiul reședință al județului Bacău. Județul Bacău este situat în nord estul țării și se învecinează cu: la est - județul Vaslui, la sud - județul Vrancea, la vest - județul Covasna și județul Harghita, la nord - județul Neamț.

Din punct de vedere al organizării administrative, județul Bacău are 3 municipii: Bacău (reședință de județ), Onești și Moinești; 5 orașe: Buhuși, Comănești, Dărmănești, Slănic Moldova și Târgu Ocna și 85 de comune.

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției și Legii administrației publice locale nr. 215/2001, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și financiară privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin colectivităților locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul local ca autoritate deliberativă, și primarul ca autoritate executivă. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani.

Consiliul Local

Consiliul Local este compus din 23 de membri aleși prin vot egal, secret, direct și liber exprimat. Ședințele consiliului local sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea consilierilor în funcție. Prezentul consiliu local este rezultatul alegerilor din 2008, iar următoarele alegeri vor avea loc în 2012.

Componenta Consiliului Local și repartizarea consilierilor locali în comisiile de specialitate este prezentată în tabelul de mai jos:



	NUMELE ȘI PRENUMELE	PROFESIA	Experiența în administrația publică locală (mandate)	Relații contactuale cu Emitentul /organe ale administrației publice locale
C 1	Comisia pentru activități economico-financiare , buget, investiții			
	MILEIESCU ROXANA	ECONOMIST		-
	LUCHIAN DRAGOȘ	INGINER		-
	FLOROIU IONEL	MANAGER		-
	BÎRZU ILIE	INGINER		-
	BALAN CLAUDIU	INGINER		-
C 2	Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură			
				-
	FECHET MIRCEA	INGINER		-
	BOGATU GEORGE	PROFESOR		-
	CURCĂ LIVIU CONSTANTIN	INGINER		-
	CIUBOTARU LUCIAN	ECONOMIST		-
	ROTARU ION	INGINER		-
C 3	Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică			
	FLOREA IRINA DANIELA	ECONOMIST		-
	NECHITA NICOLAI	CHIMIST		-
	CHIRIAC IOAN	INGINER		-
	PĂDURARU ILEANA	INSTRUCTOR BALET		-
C 4	Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică			
	ZAHARIA NICOLAE	INGINER		-
	ȘUȘTAC MIHAI	ECONOMIST		-
	POCOVNICU C-TIN DORIAN	MANAGER		-
	DRAGANUTA CONSTANTIN	INGINER		-
C 5	Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești			

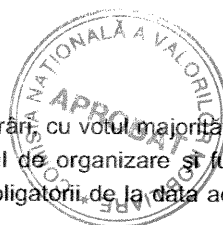
	COJOCARU CRISTIAN	AVOCAT		
	NECULA COSMIN	JURIST		
	SLIC MIHAI IULIAN	INGINER CONSTRUCTOR		

Comisiile Consiliului Local

Consiliul Local își organizează comisii de specialitate, care se întrunesc săptămânal, pe principalele domenii de activitate. În cadrul Consiliului local Bacău funcționează 5 comisii: (i) Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții; (ii) Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură; (iii) Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică; (iv) Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică; și (v) Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Atribuțiile Consiliului Local

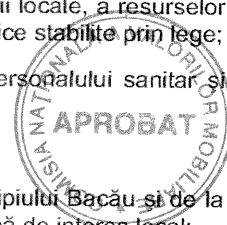
În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile normative devin obligatorii, de la data aducerii lor la cunoștința publică, iar cele individuale de la data comunicării.



Consiliul Local are următoarele atribuții principale:

- aprobă statutul comunei, orașului sau municipiului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- aprobă, în condițiile legii, la propunerea Primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local;
- exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea primarului, bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- aprobă, la propunerea Primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;
- stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor;

- hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale Municipiului Bacău;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația, serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, sănătatea, cultura, tineretul, sportul, ordinea publică, situațiile de urgență, protecția și refacerea mediului înconjurător, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană, evidența persoanelor, podurile și drumurile publice, serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz, serviciile de urgență de tip salvamont, salvamar și de prim ajutor, activitățile de administrație social-comunitară, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ-teritoriale, alte servicii publice stabilite prin lege;
- hotărăște acordarea unor sporuri și altor facilități, potrivit legii, personalului sanitar și didactic;
- sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- poate solicita informări și rapoarte de la Primar, viceprimarii Municipiului Bacău și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa;
- poate solicita informări și rapoarte specifice de la Primar și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local ;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea Municipiului Bacău cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.



Primarul

Primarul municipiului Bacău, începând cu anul 2004 este Romeo Stavarache, în vârstă de 46 de ani, președinte al Organizației Județene Bacău a Partidului Național Liberal și membru în Comitetul Executiv Național al Partidului Național Liberal, absolvent al Institutului Politehnic București, Facultatea de Ingineria Materialelor (1987) și al Cursului de management și marketing la University State - Washington, SUA (1996). Dl. Romeo Stavarache a fost re-ales în cadrul alegerilor locale din iunie 2008. Domnul Stavarache este membru fondator al Societății Inventatorilor din România, având

realizări profesionale deosebite dintre care amintim: 16 brevete de invenții în domeniul auxiliarelor chimici pentru industria textilă prezentate la salonul Mondial al Invențiilor "EUREKA" - Bruxelles 2002; Medalia de aur pentru „Compoziție pentru tratarea materialelor textile”; Medalia de aur pentru „Compoziție antistatică pentru textile”; Medalie de argint pentru „Compoziție pentru emolierarea materialelor din lână și lână în amestec”; Marele premiu al juriului la Salonul Internațional al Invențiilor - Moscova 2004; Medalia de bronz pentru „Compoziție pentru tratarea materialelor textile”.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează. Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil, atribuții privind organizarea și desfășurarea alegerilor, referendumului și a recensământului. Primarul îndeplinește și alte atribuții stabilite prin lege;
- prezintă Consiliului Local, în primul trimestru, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- prezintă, la solicitarea Consiliului Local, alte rapoarte și informări;
- elaborează proiectele de strategii privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale și le supune aprobării Consiliului Local ;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare Consiliului Local;
- inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale;
- verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar;
- coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;
- ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării Consiliului Local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative;
- asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodării apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

În exercitarea atribuțiilor sale, Primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.



Viceprimarii

Consiliul Local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Primăria Bacău este condusă de 2 viceprimari care îndeplinesc anumite atribuții ale primarului care le-au fost delegate în acest sens.

Luchian Dragoș, în vârstă de 48 de ani, îndeplinește funcția de Viceprimar al Municipiului Bacău din anul 2008 și este membru al Partidului Național Liberal.

Draganuta Constantin îndeplinește funcția de Viceprimar al Municipiului Bacău din anul 2008 și este membru al Partidului Democrat Liberal.

Aparatul administrativ al Municipalityții

Aparatul administrativ al Municipalityții este compus din Direcția Economică, Direcția Drumuri Publice, Direcția Servicii Publice, Direcția Tehnică, Direcția Administrația Piețelor, Direcția Impozite și Taxe Locale, Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu și serviciile aflate în subordinea Secretarului, fiecare direcție fiind condusă de un director executiv. În Anexa 17, parte integrantă a prezentului Prospect este prezentată organigrama aparatului administrativ al Municipalityții.

Informații despre persoanele juridice în care Emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

Consiliul Local al Municipiului Bacău este acționar la următoarele societăți comerciale:

Societate comercială	Procent deținut de Municipalityte	Alți acționari	Detalii
CET S.A. Bacău	100%	Nu este cazul	înfiiințată ca urmare a prevederilor H.G.104/07.02.2002, prin transmiterea fără plată a Centralei Electrice de Termoficare Bacău din domeniul privat al statului și din patrimoniul SC Termoelectrica SA în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local
Compania de Apă Bacău S.A.	100%	Nu este cazul	a fost înfiiințată și funcționează sub autoritatea Consiliului Local Bacău



Strategia de dezvoltare a zonei Bacău

Primăria municipiului Bacău are în plan finalizarea proiectelor curente și demararea unui întreg set de investiții pentru modernizarea orașului. Investițiile programate sunt incluse în strategia pe termen lung a executivului, fiind eșalonate pentru perioada 2007–2013. Cheltuielile estimate pentru realizarea proiectelor se ridică la 864,65 milioane Euro.

Portofoliul de proiecte de investiții (noi și în derulare) pe perioada 2007-2013 propus de Municipiul Bacău este prezentat în Anexa 18, parte integrantă a prezentului Prospect.

PROCEDURI JUDICIARE SAU DE ARBITRAJ

Emitentul declară că în prezent nu este implicat în litigii de natură să îi afecteze poziția financiară. Totuși, Emitentul este implicat într-un număr semnificativ de litigii, iar în tabelul de mai jos se prezintă litigiile cu o valoare mai mare de 50.000 LEI în care Primăria era implicată în calitate de pârâtă, la data de 03 iunie 2009.

Denumirea reclamantului	Obiectul litigiului	Valoarea litigiului (LEI)	Comentarii
Maranatha SA Prin lichidator judiciar Istant Expert	Anulare dispoziție Primar	87.279	Reclamanta solicită anularea unei dispoziții emise de Primar prin care au fost aplicate prevederile articolului 118 alin. 4 din Codul fiscal. Cauza a fost soluționată în primă instanță de către Tribunalul Bacău prin respingerea acțiunii introduse de reclamantă.
Flomel Stup SRL	Contestație la executare	64.067	Reclamanta solicită întoarcerea executării silite efectuate anterior de către Emitent. Cauza se află pe rolul Judecătoriei Bacău.

Tabelul de mai jos prezintă litigiile cu o valoare mai mare de 50.000 LEI în care Primăria era implicată în calitate de reclamantă, la data de 03 iunie 2009.

Denumirea pârâtului	Obiectul litigiului	Valoarea litigiului (LEI)	Comentarii
SC Vascom SRL	Pretenții	98.105	Pretenții asupra redevenței unui contract de concesiune.

Pe lângă litigiile în care este implicată Primăria Bacău fie ca reclamant fie ca pârât, Municipality Bacău se află în poziția de creditor față de o serie de societăți comerciale aflate în procedura insolvenței (în faza de reorganizare sau de lichidare) pentru o valoare totală de 4.800.878 LEI. Se estimează ca posibilitatea încasării acestor creanțe este foarte redusă.

PROCEDURI DE SUBSCRIERE ȘI ALOCARE ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE

Obiectul Ofertei

Prezenta Ofertă are ca obiect vânzarea unui număr de 400.000 obligațiuni emise de Municipiul Bacău. Obligațiunile sunt oferite la un preț de [...] LEI pentru fiecare Obligațiune. Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă poate subscrie un număr minim de 20 Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă. Emitentul și Intermediarul nu sunt obligați să dea curs niciunei cereri de subscriere a unui număr mai mic de 20 de Obligațiuni. Prețul de Ofertă trebuie plătit în Contul Colector prin transfer bancar, net de orice comision bancar de transfer.

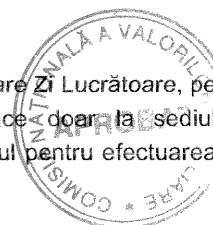
În cazul în care suma trimisă de Investitor în Contul Colector este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate prin Formularul de Subscriere, cererea de subscriere va fi validată de către Intermediar doar pentru numărul de Obligațiuni solicitate prin Formularul de Subscriere. În cazul în care suma trimisă de Investitor în Contul Colector este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea de subscriere va fi invalidată, pentru toate Obligațiunile solicitate prin Formularul de Subscriere.

Subscrierea Ofertei

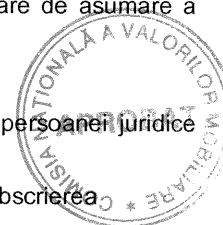
Subscrierea Obligațiunilor ce fac obiectul prezentei Oferte se va putea face în fiecare Zi Lucrătoare, pe toată durata perioadei de valabilitate a Ofertei. Subscrierea se poate face doar la sediul Intermediarului (Piața Charles de Gaulle, nr 15, etaj 4, sector 1, București). Orarul pentru efectuarea subscrierilor pe perioada Ofertei este zilnic între 9:00 - 14:00 ora României.

În vederea subscrierii de Obligațiuni, Investitorii trebuie să completeze Formularul de Subscriere în două exemplare. Prin semnarea Formularului de Subscriere, Investitorii confirmă citirea prezentului Prospect și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. În plus față de semnarea Formularului de Subscriere, în vederea validării subscrierii, Investitorii vor trebui să prezinte Intermediarului următoarele documente, într-o formă satisfăcătoare pentru Intermediar:

1. Persoane fizice rezidente sau nerezidente care subscriu în nume propriu:
 - Formular de subscriere completat
 - Act de identitate/pașaport (original și copie)
 - Ordin de plată (exemplarul avizat de bancă de la care se face plata – original și copie)
2. Persoane fizice rezidente sau nerezidente care subscriu printr-un reprezentant:
 - Formular de subscriere completat
 - Act de identitate/pașaport (original și copie) al persoanei fizice pentru care se face subscrierea
 - Act de identitate/pașaport al reprezentantului persoana fizică (original și copie); În cazul în care reprezentantul este o persoană juridică rezidentă (i) copie a certificatului de înregistrare, și (ii) documente care să ateste reprezentanții legali ai persoanei juridice rezidente (de ex. extras/ certificat constatator emis de Registrul Comerțului, statut / act constitutiv etc.) și (iii) procură/mandat (în original) pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere dacă această persoană nu este reprezentantul legal al persoanei juridice, și actul de identitate al unei astfel de persoane (în original și în copie)
 - Ordin de plată (exemplarul avizat de banca de la care se face plata – original și copie)



- Procură specială în formă autentică (copie și original)
 - Traducerea legalizată în limba română a mandatului/procurii autentic(e) (în original) (incluzând apostila sau supralegalizarea, dacă este cazul) în baza căreia reprezentantul poate încheia acte juridice pentru și în numele persoanei nerezidente
3. Societăți comerciale rezidente:
- Copie a certificatului de înregistrare
 - Copie act constitutiv actualizat (dacă este cazul)
 - Certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului care să specifice reprezentanții legali ai societății;
 - Procură specială în original pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere (tradusă și legalizată) – dacă aceasta nu e reprezentantul legal al societății
 - Documentele de identitate ale persoanei care efectuează subscrierea ca reprezentant al societății comerciale rezidente (original și copie)
 - Copie după dovada efectuării plății prin virament bancar sau scrisoare de asumare a decontării de la Custode.
4. Persoane juridice nerezidente care subscriu în nume propriu:
- Copie după codul fiscal și/sau certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat);
 - Act doveditor al calității reprezentantului legal al societății care face subscrierea
 - Procură specială în original pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere (tradusă și legalizată) – dacă aceasta nu este reprezentantul legal al societății
 - Copie a documentelor de identitate ale persoanei fizice care efectuează subscrierea ca reprezentant al persoanei juridice nerezidente
 - Copie după dovada efectuării plății prin virament bancar sau scrisoare de asumare a decontării de la Custode.



Intermediarul își rezervă dreptul de a solicita Investitorilor orice alte documente în vederea validării subscrierii și nu va valida subscrierea decât în măsura în care este pe deplin satisfăcut de documentele doveditoare prezentate de către Investitori. Ulterior validării subscrierii, Intermediarul va înregistra toate subscrierile primite, dacă acestea îndeplinesc condițiile de validitate, prin intermediul sistemului electronic al BVB în Piața POF. Subscrierile sunt opozabile Emitentului din momentul înregistrării subscrierii în Registrul Ordinilor. Data limită pentru înregistrarea subscrierilor în registrul ordinelor al Pieței POF este Data Tranzacției.

Intermediarul va procesa cererile de subscriere și va valida subscrierea Obligațiunilor numai în situația existenței disponibilităților bănești necesare pentru plata Obligațiunilor subscrise. Pentru Investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii va putea fi făcută pe baza unei confirmări scrise din partea băncii custode privind asumarea decontării pentru suma subscrisă. Pentru Investitorii – clienți ai Intermediarului care nu utilizează bănci custode, validarea se va face numai în condițiile în care suma necesară subscrierii este depusă în Contul Colector până la data închiderii Ofertei inclusiv.

Revocarea Subscrierii

În conformitate cu legislația în vigoare, o subscriere făcută în cadrul prezentei Oferte este irevocabilă. În cazul în care prezentului Prospect îi va fi adus un amendament, Investitorii vor avea dreptul de a-și

- Procură specială în formă autentică (copie și original)
 - Traducerea legalizată în limba română a mandatului/procurii autentic(e) (în original) (incluzând apostila sau supralegalizarea, dacă este cazul) în baza căreia reprezentantul poate încheia acte juridice pentru și în numele persoanei nerezidente
3. Societăți comerciale rezidente:
- Copie a certificatului de înregistrare
 - Copie act constitutiv actualizat (dacă este cazul)
 - Certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului care să specifice reprezentanții legali ai societății;
 - Procură specială în original pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere (tradusă și legalizată) – dacă aceasta nu e reprezentantul legal al societății
 - Documentele de identitate ale persoanei care efectuează subscrierea ca reprezentant al societății comerciale rezidente (original și copie)
 - Copie după dovada efectuării plății prin virament bancar sau scrisoare de asumare a decontării de la Custode.
4. Persoane juridice nerezidente care subscriu în nume propriu:
- Copie după codul fiscal și/sau certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat);
 - Act doveditor al calității reprezentantului legal al societății care face subscrierea
 - Procură specială în original pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere (tradusă și legalizată) – dacă aceasta nu este reprezentantul legal al societății
 - Copie a documentelor de identitate ale persoanei fizice care efectuează subscrierea ca reprezentant al persoanei juridice nerezidente
 - Copie după dovada efectuării plății prin virament bancar sau scrisoare de asumare a decontării de la Custode.

Intermediarul își rezervă dreptul de a solicita Investitorilor orice alte documente în vederea validării subscrierii și nu va valida subscrierea decât în măsura în care este pe deplin satisfăcut de documentele doveditoare prezentate de către Investitori. Ulterior validării subscrierii, Intermediarul va înregistra toate subscrierile primite, dacă acestea îndeplinesc condițiile de validitate, prin intermediul sistemului electronic al BVB în Piața POF. Subscrierile sunt opozabile Emitentului din momentul înregistrării subscrierii în Registrul Ordinilor. Data limită pentru înregistrarea subscrierilor în registrul ordinelor al Pieței POF este Data Tranzacției.

Intermediarul va procesa cererile de subscriere și va valida subscrierea Obligațiunilor numai în situația existenței disponibilităților bănești necesare pentru plata Obligațiunilor subscrise. Pentru Investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii va putea fi făcută pe baza unei confirmări scrise din partea băncii custode privind asumarea decontării pentru suma subscrisă. Pentru Investitorii – clienți ai Intermediarului care nu utilizează bănci custode, validarea se va face numai în condițiile în care suma necesară subscrierii este depusă în Contul Colector sau într-un cont la dispoziția Intermediarului, până la data închiderii Ofertei inclusiv.

Revocarea Subscrierii

În conformitate cu legislația în vigoare, o subscriere făcută în cadrul prezentei Oferte este irevocabilă. În cazul în care prezentului Prospect îi va fi adus un amendament, Investitorii vor avea dreptul de a-și

retrage subscrierile efectuate în termen de trei Zile Lucrătoare de la notificarea Investitorilor cu privire la respectivul amendament. Retragera subscrierii de către Investitor se face prin completarea, semnarea și trimiterea către Intermediar a formularului de revocare disponibil la sediul Intermediarului și al cărui conținut este reprodus în Anexa 8.

Alocarea și Decontarea Obligațiilor

La alocarea Obligațiilor se vor lua în considerare numai subscrierile validate conform procedurii de mai sus și se va aplica principiul „primul venit - primul servit”, în ordinea înregistrării cererilor de subscriere (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe formularul de subscriere de către Intermediar) până la concurența numărului de Obligațiuni oferite. Procesul de alocare a Obligațiilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua la Data Alocării. În cazul în care, prin aplicarea principiului „primul venit – primul servit”, unui Investitor nu i se poate alocă un număr de Obligațiuni egal cu numărul de Obligațiuni subscrise datorită epuizării Ofertei, subscrierea sa va fi validată parțial.

La Data Tranzacției va fi efectuată în piața POF a BVB tranzacția de vânzare-cumpărare aferentă numărului de Obligațiuni alocate. Decontarea se va realiza prin sistemul Depozitarului Central S.A. la Data Decontării, Emitentul încasând suma de bani corespunzătoare Obligațiilor decontate și Depozitarul Central S.A. va înregistra deținătorii de Obligațiuni în Registrul Obligațiilor.

Cel târziu în prima Zi Lucrătoare după Data Decontării, Intermediarul va trimite tuturor Deținătorilor de Obligațiuni și, după caz, Băncilor Custode confirmări ale tranzacției privitoare la Obligațiuni, la adresele de contact menționate în formularul de subscriere.

Ulterior, după Data Decontării, Deținătorii de Obligațiuni pot solicita extrase de cont cu privire la Obligațiunile deținute de aceștia în evidența Depozitarul Central S.A.

Motive independente de voința Emitentului sau Intermediarului pot duce la întârzieri în procesarea datelor, întocmirea raportului privind Oferta și confirmarea primirii acestuia de către CNVM. Prin urmare, Intermediarul sau Emitentul nu își asumă nicio responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite Investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei.

ASPECTE FISCALE

Prezenta secțiune nu constituie o analiză exhaustivă a problemelor fiscale referitoare la deținerea și înstrăinarea Obligațiunilor. De asemenea, prezenta secțiune nu reprezintă o interpretare a aspectelor de natură juridică și fiscală referitoare la Obligațiuni. Investitorii potențiali sunt sfătuiți să apeleze la consultantul lor fiscal cu privire, dar fără a se limita la, consecințele fiscale ale încasării dobânzilor și/sau ale transferului dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor, potrivit reglementărilor în vigoare pe teritoriul statelor ai căror rezidenți fiscali sunt. Informațiile cuprinse în prezenta secțiune se bazează pe legislația în vigoare la data emiterii prezentului Prospect, care poate face obiectul unor modificări ulterioare.

Potrivit Codului Fiscal, regimul impozitării aplicabil persoanelor rezidente este diferit de cel al persoanelor nerezidente.

În accepțiunea Codului Fiscal al României (Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal al României), prin persoană fizică rezidentă se înțelege orice persoană fizică ce îndeplinește oricare dintre următoarele condiții: (i) are domiciliul în România; (ii) centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat în România; (iii) este prezentă în România pentru o perioadă sau mai multe perioade ce depășesc în total 183 de zile, pe parcursul oricărui interval de 12 luni consecutive, care se încheie în anul calendaristic vizat (iv) este cetățean român care lucrează în străinătate ca funcționar sau angajat al României într-un stat străin. Este considerată persoană fizică nerezidentă persoana care nu îndeplinește niciuna din condițiile de mai sus.

De asemenea, în accepțiunea Codului Fiscal sunt persoane juridice rezidente persoanele juridice române - respectiv orice persoană juridică care a fost înființată în conformitate cu legislația României sau care are locul de exercitare a conducerii efective în România. Este considerată persoana juridică nerezidentă acea persoană juridică care nu îndeplinește niciuna din condițiile de mai sus.

Impozitarea deținătorilor de Obligațiuni, rezidenți în România din punct de vedere fiscal

Persoane fizice rezidente

Potrivit Codului Fiscal, dobânzile aferente obligațiunilor municipale sau câștigurile din tranzacționarea acestora, reprezintă venituri din investiții, fiind supuse, ca regulă generală, impozitului pe venit. Cota generală de impozit pe venit este de 16%.

Ca urmare a ultimelor modificări ale legislației fiscale pentru relansarea activităților investiționale, în vigoare la data prezentului Prospect veniturile persoanelor fizice rezidente realizate din dobânzi aferente obligațiunilor municipale sau din tranzacționarea acestora, sunt calificate ca venituri neimpozabile, fiind astfel exceptate de la aplicarea impozitului pe venit.

Persoane juridice rezidente

Venitul obținut de persoanele juridice rezidente sub formă de dobânzi sau câștiguri din tranzacționarea obligațiunilor municipale, va fi supus impozitului pe profit fiind considerate venituri impozabile și vor intra în calculul bazei impozabile. Potrivit Codului Fiscal, cota impozitului pe profit este de 16%. Emitentul nu va face nicio reținere la sursă asupra dobânzilor plătite persoanelor juridice române, impozitul asupra câștigului din dobânzi sau tranzacționarea obligațiunilor municipale, urmând a fi calculat și plătit de respectiva persoană juridică.

Impozitarea deținătorilor de Obligațiuni, nerezidenți în România din punct de vedere fiscal

Codul fiscal Român nu face o diferență între persoane fizice și persoane juridice, în momentul în care definește conceptul de nerezident. Astfel, nerezidentul este definit ca orice persoană juridică străină, orice persoană fizică nerezidentă și orice alte entități străine, inclusiv organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, fără personalitate juridică, care nu sunt înregistrate în România, potrivit legii.

Persoane fizice nerezidente

Conform Codului Fiscal persoanele fizice nerezidente vor fi considerate ca obținând venituri din România dacă încasează venituri de la un rezident sau de la un sediu permanent al unui nerezident, indiferent dacă veniturile sunt primite în România sau în străinătate. Impozitul datorat de nerezidenți pentru veniturile obținute în România se calculează, se reține și se varsă la bugetul de stat de către plătitorii de venituri.

Ca o excepție de la calcularea impozitului, impusă pentru stimularea investițiilor în 2009, veniturile din dobânda aferentă instrumentelor de datorie publică în LEI și în valută și veniturile obținute din tranzacționarea titlurilor de stat și a obligațiunilor emise de către unitățile administrativ-teritoriale, în LEI și în valută pe piața internă și/sau pe piețele financiare internaționale vor fi considerate ca venituri scutite de plata cotei de impozit de 16%.

Persoane juridice nerezidente

Dat fiind faptul că între nerezidenții persoane fizice și nerezidenții persoane juridice, Codul Fiscal nu face o diferențiere clară, se poate interpreta că nici persoanele juridice nerezidente nu vor datora cota de impozit de 16% în 2009 pentru veniturile din dobânda aferentă instrumentelor de datorie publică în LEI și în valută și veniturile obținute din tranzacționarea titlurilor de stat și a obligațiunilor emise de către unitățile administrativ-teritoriale, în LEI și în valută pe piața internă și/sau pe piețele financiare internaționale. Datorită acestei abordări neclare este recomandabil ca potențialii subscriitori ai Obligațiunilor să ceară sfatul unui consultant fiscal.

În cazul în care câștigurile de capital obținute din tranzacționarea obligațiunilor municipale sau din dobânzi aferente acestor obligațiuni, pot fi atribuite unui sediu permanent în România al unui deținător de obligațiuni nerezident, regimul fiscal al acestora va fi identic cu cel aplicabil deținătorilor de Obligațiuni rezidenți în România din punct de vedere fiscal.

Tratate de evitare a dublei impuneri

România este parte la mai mult de 70 de tratate de evitare a dublei impuneri, cele mai multe din acestea bazându-se pe Convenția - Cadru a Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică. Majoritatea tratatelor de evitare a dublei impuneri la care este parte România reduc impozitul cu reținere aplicabil veniturilor din dobânzi la cote mai mici de 16% și/sau atribuie dreptul de a impozita câștigurile de capital exclusiv statului în care este rezident beneficiarul respectivelor venituri.

ANEXE LA PROSPECTUL DE OFERTĂ

Copiile următoarelor documente reprezintă anexe, părți integrante ale prezentului prospect și sunt disponibile pentru potențialii Investitori pe toată perioada de derulare a Ofertei, la sediul Intermediarului:

- 1 Anunțul de ofertă publică.
- 2 Avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor cu privire la emisiunea de obligațiuni a Municipality Bacău.
- 3 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 200/31.07.2007 privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni municipale.
- 4 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr 361 din 28/09/2007 privind finanțarea execuției unor obiective din obligațiuni municipale.
- 5 Conturile de execuție bugetară pentru anii 2006, 2007 și 2008.
- 6 Bilanțurile contabile încheiate la 31 decembrie 2006, 2007 și 2008.
- 7 Bugetul local pe anul 2009.
- 8 Modelul formularului de subscriere.
- 9 Modelul formularului de revocare a unei subscrieri.
- 10 Contractul de Intermediere.
- 11 Adresă BVB cu privire la cotarea obligațiunilor.
- 12 Acordul de Garantare a obligațiilor de rambursare a Principalului și dobânzilor aferente Obligațiunilor și Înscirerea Acordului de Garantare în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.
- 13 Declarația pe propria răspundere a Intermediarului cu privire la lipsa oricărui conflict de interese în legătură cu intermedierea Ofertei.
- 14 Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să reiasă dacă s-au înregistrat modificări semnificative ale situației financiare a Emitentului, față de datele prezentate în Prospect.
- 15 Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să reiasă că informațiile prezentate în Prospect sunt conforme cu originalul.
- 16 Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să reiasă că obligațiunile se pot tranzacționa pe piața reglementată administrată de BVB.
- 17 Grafic de rambursare
- 18 Organigrama aparatului administrativ al Primăriei
- 19 Portofoliu de proiecte de investiții pe perioada 2007-2013
- 20 Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 1310 din data de 1 iulie 2009

21 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr 211 din 25/06/2009 privind finanțarea execuției unor obiective din obligațiuni municipale.

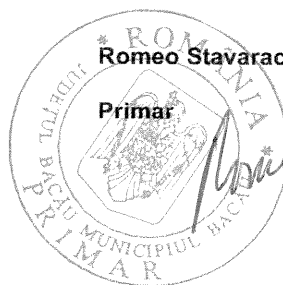
22 Adresa Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 506136/01.07.2009



EMITENTUL

Municipiul Bacău

Strada Mărășești nr.6, Bacău



Romeo Stavarache,

Primar

INTERMEDIARUL

Raiffeisen Capital & Investment S.A

Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 4,

București, sector 1

Bogdan Câmpianu

Director Piete de Capital



ANEXA 16
Grafic de rambursare

Data referinta	Data cupon curent	Intervalul pentru care se calculează Cuponul		Rata aferenta principalului	Data la care se calculeaza rata de cupon
28-Oct-09	1-Nov-09	Data decontarii	31-Oct-09	-	Data decontarii
27-Jan-10	1-Feb-10	1-Nov-09	31-Jan-10	1,51	Data decontarii
28-Apr-10	1-May-10	1-Feb-10	30-Apr-10	1,47	1-Feb-10
28-Jul-10	1-Aug-10	1-May-10	31-Jul-10	1,47	1-Feb-10
27-Oct-10	1-Nov-10	1-Aug-10	31-Oct-10	1,47	1-Aug-10
27-Jan-11	1-Feb-11	1-Nov-10	31-Jan-11	1,47	1-Aug-10
27-Apr-11	1-May-11	1-Feb-11	30-Apr-11	1,47	1-Feb-11
27-Jul-11	1-Aug-11	1-May-11	31-Jul-11	1,47	1-Feb-11
27-Oct-11	1-Nov-11	1-Aug-11	31-Oct-11	1,47	1-Aug-11
27-Jan-12	1-Feb-12	1-Nov-11	31-Jan-12	1,47	1-Aug-11
26-Apr-12	1-May-12	1-Feb-12	30-Apr-12	1,47	1-Feb-12
27-Jul-12	1-Aug-12	1-May-12	31-Jul-12	1,47	1-Feb-12
29-Oct-12	1-Nov-12	1-Aug-12	31-Oct-12	1,47	1-Aug-12
29-Jan-13	1-Feb-13	1-Nov-12	31-Jan-13	1,47	1-Aug-12
26-Apr-13	1-May-13	1-Feb-13	30-Apr-13	1,47	1-Feb-13
29-Jul-13	1-Aug-13	1-May-13	31-Jul-13	1,47	1-Feb-13
29-Oct-13	1-Nov-13	1-Aug-13	31-Oct-13	1,47	1-Aug-13
29-Jan-14	1-Feb-14	1-Nov-13	31-Jan-14	1,47	1-Aug-13
28-Apr-14	1-May-14	1-Feb-14	30-Apr-14	1,47	1-Feb-14
29-Jul-14	1-Aug-14	1-May-14	31-Jul-14	1,47	1-Feb-14
29-Oct-14	1-Nov-14	1-Aug-14	31-Oct-14	1,47	1-Aug-14
28-Jan-15	1-Feb-15	1-Nov-14	31-Jan-15	1,47	1-Aug-14
28-Apr-15	1-May-15	1-Feb-15	30-Apr-15	1,47	1-Feb-15
29-Jul-15	1-Aug-15	1-May-15	31-Jul-15	1,47	1-Feb-15
28-Oct-15	1-Nov-15	1-Aug-15	31-Oct-15	1,47	1-Aug-15
27-Jan-16	1-Feb-16	1-Nov-15	31-Jan-16	1,47	1-Aug-15
27-Apr-16	1-May-16	1-Feb-16	30-Apr-16	1,47	1-Feb-16
27-Jul-16	1-Aug-16	1-May-16	31-Jul-16	1,47	1-Feb-16
27-Oct-16	1-Nov-16	1-Aug-16	31-Oct-16	1,47	1-Aug-16
27-Jan-17	1-Feb-17	1-Nov-16	31-Jan-17	1,47	1-Aug-16
26-Apr-17	1-May-17	1-Feb-17	30-Apr-17	1,47	1-Feb-17
27-Jul-17	1-Aug-17	1-May-17	31-Jul-17	1,47	1-Feb-17
27-Oct-17	1-Nov-17	1-Aug-17	31-Oct-17	1,47	1-Aug-17
29-Jan-18	1-Feb-18	1-Nov-17	31-Jan-18	1,47	1-Aug-17
26-Apr-18	1-May-18	1-Feb-18	30-Apr-18	1,47	1-Feb-18
27-Jul-18	1-Aug-18	1-May-18	31-Jul-18	1,47	1-Feb-18
29-Oct-18	1-Nov-18	1-Aug-18	31-Oct-18	1,47	1-Aug-18
29-Jan-19	1-Feb-19	1-Nov-18	31-Jan-19	1,47	1-Aug-18
26-Apr-19	1-May-19	1-Feb-19	30-Apr-19	1,47	1-Feb-19
29-Jul-19	1-Aug-19	1-May-19	31-Jul-19	1,47	1-Feb-19
29-Oct-19	1-Nov-19	1-Aug-19	31-Oct-19	1,47	1-Aug-19
29-Jan-20	1-Feb-20	1-Nov-19	31-Jan-20	1,47	1-Aug-19
28-Apr-20	1-May-20	1-Feb-20	30-Apr-20	1,47	1-Feb-20
29-Jul-20	1-Aug-20	1-May-20	31-Jul-20	1,47	1-Feb-20
28-Oct-20	1-Nov-20	1-Aug-20	31-Oct-20	1,47	1-Aug-20
27-Jan-21	1-Feb-21	1-Nov-20	31-Jan-21	1,47	1-Aug-20
28-Apr-21	1-May-21	1-Feb-21	30-Apr-21	1,47	1-Feb-21
28-Jul-21	1-Aug-21	1-May-21	31-Jul-21	1,47	1-Feb-21
27-Oct-21	1-Nov-21	1-Aug-21	31-Oct-21	1,47	1-Aug-21
27-Jan-22	1-Feb-22	1-Nov-21	31-Jan-22	1,47	1-Aug-21
27-Apr-22	1-May-22	1-Feb-22	30-Apr-22	1,47	1-Feb-22
27-Jul-22	1-Aug-22	1-May-22	31-Jul-22	1,47	1-Feb-22
27-Oct-22	1-Nov-22	1-Aug-22	31-Oct-22	1,47	1-Aug-22
27-Jan-23	1-Feb-23	1-Nov-22	31-Jan-23	1,47	1-Aug-22
26-Apr-23	1-May-23	1-Feb-23	30-Apr-23	1,47	1-Feb-23
27-Jul-23	1-Aug-23	1-May-23	31-Jul-23	1,47	1-Feb-23
27-Oct-23	1-Nov-23	1-Aug-23	31-Oct-23	1,47	1-Aug-23
29-Jan-24	1-Feb-24	1-Nov-23	31-Jan-24	1,47	1-Aug-23
26-Apr-24	1-May-24	1-Feb-24	30-Apr-24	1,47	1-Feb-24
29-Jul-24	1-Aug-24	1-May-24	31-Jul-24	1,47	1-Feb-24
29-Oct-24	1-Nov-24	1-Aug-24	31-Oct-24	1,47	1-Aug-24
29-Jan-25	1-Feb-25	1-Nov-24	31-Jan-25	1,47	1-Aug-24
28-Apr-25	1-May-25	1-Feb-25	30-Apr-25	1,47	1-Feb-25
29-Jul-25	1-Aug-25	1-May-25	31-Jul-25	1,47	1-Feb-25
29-Oct-25	1-Nov-25	1-Aug-25	31-Oct-25	1,47	1-Aug-25
28-Jan-26	1-Feb-26	1-Nov-25	31-Jan-26	1,47	1-Aug-25
28-Apr-26	1-May-26	1-Feb-26	30-Apr-26	1,47	1-Feb-26
29-Jul-26	1-Aug-26	1-May-26	31-Jul-26	1,47	1-Feb-26
28-Oct-26	1-Nov-26	1-Aug-26	31-Oct-26	1,47	1-Aug-26

ANEXA 18
PORTOFOLIUL DE PROIECTE DE INVESTIȚII PE PERIOADA 2007 –2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU – PRIMĂR ROMEO STĂVARACHE

PROPUNERE PORTOFOLIULUI DE PROIECTE DE INVESTIȚII (notă și în continuare)
AL MUNICIPIULUI BACĂU PENTRU PERIOADA 2007-2013

Nr. crt	Titlu proiect	Scurtă descriere a obiectivelor proiectului (nu mai mult de o frază)	Data estimativă de începere a proiectului și durata de implementare a acestuia	Cost total estimativ în milioane EUR
1.	Consolidare – reabilitare pod rușet peste râul Bistrița	Consolidare și modernizare infrastructura acces peste râul Bistrița	2006 24 LUNI	10
2.	Construire Spital Municipal	Asigurarea de servicii medicale la standarde europene	2007 24 LUNI	42
3.	Modernizare Bazin de Inot	Modernizarea și reabilitarea infrastructurii în vederea asigurării candidaților de organizare a competițiilor internaționale	2006 12 LUNI	4
4.	Centru expozițional și de afaceri	Asigurarea spațiilor necesare dezvoltării și dinamizării mediului de afaceri bacăuan și regional	2007 24 LUNI	8,6
5.	Reabilitarea termica a blocurilor (instalatii interioare și exterioare)	Creșterea confortului termic și reducerea pierderilor de căldură	2007 72 LUNI	125
6.	Reabilitarea termica și dotarea instrumentelor de învățământ	Creșterea confortului termic și modernizarea infrastructurii instrumentelor de învățământ		25



Nr. crt	Titlu proiect	Scurtă descriere a obiectivelor proiectului (nu mai mult de o frază)	Data estimativă de începere a proiectului și durata de implementare a acestuia	Cost total estimativ în milioane EUR
7.	Managementul integrat al deșeurilor în municipiul Bacău și zonele învecinate	- Modernizarea infrastructurii de mediu (deșeurii) în municipiul Bacău și 22 de comune învecinate	60 LUNI cu începerea din 2006	20
8.	Îmbunătățirea sistemelor de alimentare cu apă potabilă – colectare și tratare a apelor uzate în municipiul Bacău	- Îmbunătățirea infrastructurii de apă potabilă și canalizare în municipiul Bacău	60 LUNI cu începerea din 2005	52
9.	Extindere secțiu Primăria Bacău	Îmbunătățirea infrastructurii și a mediului de lucru al Executivului Primăriei	2007 12 LUNI	0,7
10.	Moderizare Piața Centrală	Dezvoltarea infrastructurii și modernizare spații comerciale	2007 12 LUNI	0,75
11.	Amenajare Piața de Gross	Asigurarea condițiilor de depozitare și distribuție a legumelor și fructelor pentru Municipiul Bacău	2006 12 LUNI	0,6
12.	Dezvoltarea infrastructurii drumuri în Municipiul Bacău	Dezvoltarea infrastructurii de drumuri	2007 24 LUNI	25
13.	Extindere și modernizare aeroport internațional	Cresterea siguranței și a capacității traficului aerian din zona	2007 24 LUNI	50



Nr. crt	Titlu proiect	Scurtă descriere a obiectivelor proiectului (nu mai mult de o frază)	Data estimativă de începere a proiectului și durata de implementare a acestuia	Cost total estimativ în milioane EUR
14.	Construcții de locuințe	Asigurarea necesarului de spații de locuit	2007 72 LUNI	40
15.	Centru pentru servicii sociale "Camin de Bătrani"	Asigurarea de servicii de servicii sociale la standarde europene	2007 24 LUNI	3
16.	Passaj rutier subteran Str. Cuzuz – Str. Ștefan Guse	Asigurarea accesului în zona centrală și conținut CFR care va permite fluidizarea traficului rutier în zona	2007 24 LUNI	5
17.	Reabilitare și modernizare insula de agrement	Dezvoltarea infrastructurii turistice	2007 12 LUNI	5
18.	Construcție centru sportiv	Realizarea unei baze sportive în vederea dezvoltării sportului de performanță	2007 24 LUNI	60
19.	Instalare grup de cogenerare cu turbină cu gaze ciclu mixt 63 MW	Creșterea capacității de producere a energiei termice și electrice	2007 24 LUNI	45
20.	Reabilitare rețea secundară de distribuție energie termică	Reducerea pierderilor de energie termică	2008 70 LUNI	25
21.	Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă și canalizare	Reducerea pierderilor de apă	2006 72 LUNI	25



Nr. crt	Titlu proiect	Scurtă descriere a obiectivelor proiectului (nu mai mult de o frază)	Data estimativă de începere a proiectului și durata de implementare a acestuia	Cost total estimativ în milioane EUR
22.	Modernizare Cămin și Cantina Liceul Economic (Colegiul Ion Giuca)	Îmbunătățire infrastructura învățământ	2007 24 LUNI	0.6
23.	Construire centru de agrement și turism padurea Ianaș	Dezvoltarea infrastructurii turistice	2008 24 LUNI	20
24.	Dezvoltarea rețelelor de utilități (apa, canal, energie electrică, gaz metan) pentru zona metropolitană Bacău	Dezvoltarea infrastructurii de utilități	2007 72 LUNI	100
25.	Dezvoltarea rețelelor de drumuri pentru zona metropolitană Bacău	Dezvoltarea infrastructurii de drumuri	2007 72 LUNI	150
26.	Reabilitare obiectiv cultural 'Teatrul de Vara'	Dezvoltarea mediului cultural bacăuan	2007 24 LUNI	5
27.	Construire campus preuniversitar	Dezvoltarea sistemului de învățământ și calificare profesională	2007 24 LUNI	6
28.	Construirea unitii incinerator de deseuri periculoase	Reducerea poluării	2008 12 LUNI	10
29.	Extindere, modernizare și parcare mobil Str. H. Coanda nr. 2	Asignarea infrastructurii adecvate pentru rezidenții populației și pasapoarte	2006 12 LUNI	1



Nr. crt	Titlu proiect	Scurta descriere a obiectivelor proiectului (nu mai mult de o fraza)	Data estimativă de începere a proiectului și durata de implementare a acestuia	Cost total estimativ în milioane EUR
30.	Implementarea și certificarea unui Sistem de Management al Calitatii în conformitate cu standardul SR EN ISO 9001:2001	- Organizarea instrinței în conformitate cu cerințele ISO 9001; - Instruirea personalului; - Asigurarea logistică necesară; - Implementarea cerințelor ISO 9001; - Certificarea SMC;	24 de luni cu începere trim. II anul 2007	0,2
31.	Implementare soft privind asistarea conducerii în cadrul procesului decizional	- Asigurarea managementului arhive; - Organizarea eficientă a corespondenței;	12 luni cu începere trim. II anul 2007	0,05
32.	Program de instruire a personalului aparaturii propriu cu privire la administrația publică locală	- Instruirea funcționarilor personalului; - Creșterea nivelului de competențe și de competența personalului	24 luni cu începere trim. II anul 2007	0,1
33.	Studiu privind eficientizarea organizării resurselor umane	- Opau pentru înlocuirea - Stabilirea capacității de resurse umane în funcție de activitățile desfășurate în cadrul primăriei	12 luni cu începere trim. II anul 2007	0,05

Total 864,65 mil. Euro

